

BİLECİK
(Merkez)
2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ,

SANAYİ,PARK VE MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

BİLECİK
2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İLİ : BİLECİK
İLÇESİ : MERKEZ
MAHALLESİ : PELİTÖZÜ KÖYÜ
PLAN ADI : BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
SANAYİ, PARK VE MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TESİS
ALANI UYGULAMA VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU

KOMİSYON KARAR : 06/06/2018 TARİHLİ VE 2018/12-2028 SAYILI

OSB ONAYI


Mustafa UNAL
BİLECİK 2.OSB
Bölge Müdürü

San.Tic.
Bak.Teg.
No:16


Sarkan YILDIRIM
BİLECİK 1.OSB
Yön.Kur.Bşk.V.

PLAN MÜELLİFİ


İHSAN BORDAR BEKTÖRE
1.ŞEHİR PLANI (OSB) Dosya No:17) ŞPO Birel No:281010
Y.D: Eskişehir Y.No:13697/146074 E-mail:ibektore@hotmail.com
İstiklal Mah. Santral Sokak No:1 D:21 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Tel:0 222 231 9748 Faks:0 222 231 3292 Gsm:0533 543 601*

BAKANLIK ONAYI

BİLECİK 2. Organize Sanayi Bölgesine ait (2+5) adet paftadan ibaret 1/1000-1/5000 ölçekli imar planı DEĞİŞİKLİĞİ açıklama raporu incelendi.
4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca 06/06/2018 tarihli ve 2028 sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

...../...../.....
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PİN:NİP:10997,1-UIP:10998,1

BİLECİK (Merkez) II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SANAYİ,PARK VE MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Bilecik Doğu Marmara Bölgesinde bir il merkezidir (Şekil:1). Coğrafi olarak 29-55 doğu boylamı ve 40 - 15 kuzey enleminde ortalama olarak deniz seviyesinden 500 metre yükseklikindedir. Toprakları genel olarak engebeli olmasına rağmen engebeler fazla yüksek değildir. Kent engebeli alanlar arasında lineer olarak Eskişehir – İstanbul karayolu boyunca uzanmaktadır. Yerleşme Bursa'ya 94 km. Eskişehir'e 79 km. ve İstanbul'a 236 km. uzaklıktadır.

2000 nüfusu yerleşmedeki jandarma er eğitim alayı da dahil edilerek 34.105 dir. Bilecik bu gün için tarımsal niteliği ağır basan, ancak merkezi olması nedeniyle idari ve sosyal hizmet fonksiyonlarının hızla geliştiği bir yerleşmedir. Son yıllarda sanayi sektöründe de hızlı gelişme gözlenmektedir.2017 yılı itibariyle son nüfus yaklaşık 80.065 kişidir.

1973 yılında “ kalkınmada öncelikli yöreler kapsamına alınmasıyla kentte sanayi ve buna bağlı olarak yan sanayide büyük bir gelişme eğilimi göstermektedir. Yerleşmelerin kademelenmesi açısından 3.derece merkez olan Bilecik sosyo - ekonomik etki alanı yaklaşık 90.000 nüfusu kapsamaktadır. Yerleşme kuzeyinde konumlanan 1. ve 2. OSB' leri ve küçük sanayi sitesinin tamamlanarak hizmete girmesi ile Bilecik'in sosyo-ekonomik yapısında değişiklikler gözlenmekte tarımsal niteliğin giderek azalması ve sanayinin hakim olması beklenmektedir. Ancak sanayinin bir kısmının tarımsal ürünlerin değerlendirilmesine yönelik olması, tarımın varlığının yakın çevrede sürdürülmesini destekleyecektir. Maden bakımından da zengin olan Bilecik'te mermer ve seramik sanayinin daha da gelişmesi beklenmektedir.

Karayolu ve demiryollarının kesişme noktası üzerinde olması Bilecik' in konumsal avantajını artırmaktadır.

Bilecik tarihsel olarak hayli eskiye dayanan bir yerleşmedir. İlk olarak Hititlerin, M.Ö. 1200' lerde Frigyalıların , daha sonrada Lidya ve Perslerin egemenlikleri altında kalmıştır. Daha sonra Roma İmparatorluğu topraklarına katılmıştır. Bu devirde yerleşme adı “ Belakome ” olarak anılmaktadır. Bilecik Osmanlı devletinin gelişme odağı olmuş ve Osmangazi zamanında devletin ilk başkenti ilan edilmiştir. Kurtuluş savaşı sırasında Yunanlıların eline geçmiş kentin çok büyük bir kısmı tahrip olmuştur. 06.09.1922 tarihinde milli kuvvetler tarafından kurtarılmıştır.

Vadi içindeki yerleşme yerine, yeni kent kuzeydeki tepeler üzerine kurulmuştur. 1970' lere kadar yerleşmenin gelişimi karşısında sınırlı kalmış, ancak 1973'te “kalkınma öncelikliler “ kapsamına alınarak, desantralize olan sanayinin yeni yerleşme alternatiflerinden biri olarak,daha hızlı gelişme sürecine girmiştir.



Şekil:1 Bilecik ilinin Türkiye'deki Konumu



Şekil:2 Bilecik 2.OSB'nin Uydu Fotoğrafı

Bilecik genelde doğu - batı yönünde uzanan engebeler silsilesi içinde kuzey-güney aksında uzanan Eskişehir - İstanbul karayolu çevresinde iki ayrı kütlede odaklanan lineer bir yerleşmedir. 9 mahalleden oluşan kuzeydeki ana kütle 5 km. uzaklıkta karayolunun Karasu Vadisi ile kesiştiği noktada İstasyon Mahallesi yer almaktadır. Ana kütle karayoluna dik olarak gelen kuzeyde Hamsu güneyde Tabakhane Dereleri arasında kalmaktadır.

Ticari merkez ve konut alanları bu kesimde bulunmaktadır. Bu kesimin kuzey ve güneyinde karayolu boyunca bölgesel kamu kuruluşları ve lojmanları eğitim kurumları jandarma alayı, küçük sanayi sitesi , OSB gibi geniş alana yayılan kullanımlar konumlanmıştır. Ana kütle ile istasyon mahallesi arasında karayolu boyunca ormanlık alan yer almaktadır. Karayolunun sağ tarafında yeni toplu konut alanı bulunmaktadır.

Bilecik II. O.S.B. Bilecik - İstanbul karayolunun hemen doğusunda, I. O.S.B. nin kuzey ve doğusunda yer almaktadır.

2- MER'İ İMAR PLANI

Bilecik 2.OSB , kent merkezinin kuzeyinde İstanbul yolunun gidişe göre doğusunda kalan alanda yer almaktadır (Şekil:2). Bu alanların tamamı imar planı sınırları içinde olup karayolunun hemen doğu tarafında II. Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. II. Organize Sanayi Bölgesi I. Organize Sanayi Bölgesi' nin doğusuna kadar uzanmaktadır.Son olarak 2015 yılında yapılan Revizyon çalışması yaklaşık 412 ha. büyüklüğündeki II . O.S.B. alanının tamamını kapsamaktadır.Revizyon imar planı sayısal ortamda hazırlanmıştır. Bilecik 2.OSB alanı 22 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 4 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasından oluşmaktadır.

Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi'ne ait ilk imar planı 1995 yılında onanarak yürürlüğe girmiştir.Bu imar planına göre kısmen yollar açılmış ve yapılaşmalar başlamıştır.Bilecik ili nazım ve uygulama imar planına bitişik olan bölge,2012 onaylanan Bilecik Nazım ve Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında tutulmuştur.Ancak bölgenin batısındaki Bilecik-İstanbul karayolu ile kuzeyindeki konut gelişme alanları imarlı saha içinde kalmaktadır.Güneyindeki 1.Organize Sanayi Bölgesi'nin de kendine ait onanlı imar planı bulunmaktadır.

Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi imar planı 2015-2006 yıllarında sayısal olarak revize edilme çalışmaları yapılmış ancak plan onama süreci tamamlanamamıştır. II. O.S.B. alanı içinde Botaş tarafından döşenen doğalgaz boru hattı ve Bilecik Osmangazi Enerji Dağıtım A.Ş. tarafından gerçekleştirilen enerji nakil hatları bulunmaktadır ve bunların güzergahlarının imar planına işlenmesi gerekli hale gelmiştir.Yine bölge içindeki dere yatakları ile ilgili düzenleme de yapılması şart olmuştur.Karayolu cephesinde Bursa-Bilecik karayolunun Bilecik-İstanbul karayoluna bağlandığı noktadaki karayolu projesinin de imar planına işlenmesi gerekmiştir.Ayrıca daha önce orman alanı olarak tanımlanan alanların bir kısmı 2B arazisi olarak belirlenmiş ve Maliye adına tescil edilmiş olup bu parsellerinde sanayi parseli olarak değerlendirilmesi amaçlanmıştır.Yine ortak Komisyon Kararı ile Organize Sanayi Bölgesi çevresindeki Sağlık Koruma Bandı 15 metreye daraltılmış olup,bu değişiklik sonrasındaki yeni düzenlemelerinin de plana yansıtılması gerekli olmuştur.Bölgenin yeni halihazır haritaları hazırlanmış/onanmış, ayrıca bölgeye ait yeni bir sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd raporu hazırlanarak Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 11/02/2015 tarihinde onanmış olup,bu etüd raporundaki hükümlerin imar planına yansıtılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bölgenin imar planları sayısal ortamda ve aynı zamanda pafta orijinaleri olarak mevcut olmayıp,bugüne kadar yapılan plan değişiklikleri çok sağlıklı bir ortamda hazırlanamamıştır.Bugüne kadar yapılan değişikliklerle birlikte,güncel ve ITRF koordinat sisteminde sayısal ortamda hazırlanmış bir uygulama ve nazım imar planına ihtiyaç ortaya çıkmıştır.Ayrıca 27/12/2014 gün ve 29218 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerindeki değişikliklerinin de uygulama ve nazım imar planı kararlarına yansıtılması gerekli hale gelmiştir.Bu gerekçeler doğrultusunda Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi Nazım ve Uygulama İmar Planı'nın revize edilmesi amaçlanmış olup hazırlana Revizyon İmar Planı Bakanlık tarafından 20.02.2015 gün ve 1433 sayılı OLUR ile onanarak yürürlüğe girmiştir.

İmar Planı Revizyonu öncesinde Bilecik 2.OSB alanındaki arazi kullanım türleri ve dağılımları şu şekildedir;

TABLO 1 : ONAYLI PLAN ARAZİ KULLANIM KARARLARI (1995)

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (ha.)	ORAN (%)
Sanayi Alanı	178.8	42.6
Aritma Tesisi	0.8	0.2
Ağaçlandırılacak Alan	17.5	4.2
Orman Alanı	82.0	19.5
Yeşil Alanlar	128.0	30.4
Yollar ve Otoparklar	12.2	2.9
Kanal	0.6	0.2
Toplam	420.0	100.0

Not : 1) 1995 onanlı planda sanayi alanları 171.0 ha. olmasına karşın, daha sonra değişiklik ile kuzeydeki sağlık koruma bandının 200 metreden 75 indirilmesi ile 7.81 ha. büyüklüğündeki alan sanayi alanına dahil edilmiştir.
2) Sağlık Koruma Bandı Yeşil Alanlar başlığı içinde gösterilmiştir.

İmar Planı Revizyonu öncesinde Bilecik 2.OSB alanındaki onanlı imar planında 27 adet parsel bulunmakta idi.Onaylı imar planındaki parsel tipleri ve sayıları ile dağılımları şu şekildedir ;

TABLO 2 : ONAYLI PLAN PARSEL BİLGİLERİ (1995)

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	ADET	ALAN (ha.)	ORAN (%)
A (2000 - 4000)	-	-	-
B (4001 - 7000)	1	0.48	0.27
C (7001 - 10000)	2	1.74	0.97
D (10001 - 20000)	3	5.60	3.13
E (20001 - 30000)	1	2.34	1.31
F (30001 - 40000)	2	7.20	4.03
G (40001 - 50000)	-	-	-
H (50001 - 100000)	11	81.50	45.58
I (100001 +)	7	79.95	44.71
TOPLAM	27	178.81	100.00

Revizyon teklifi ile yeni oluşan Arazi Kullanım Türleri ve Dağılımı tablosu şu şekildedir:

TABLO 3 : REVİZYON İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE DAĞILIMI (2015)

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (ha.)	ORAN (%)
Sanayi Alanı	234.99	56.96
Aritma Tesisi	2.14	0.52
Teknik Altyapı Alanı	5.21	1.26
Orman Alanı	113.50	27.51
Yeşil Alanlar (Park)	22.29	5.40
İdari Hizmet Alanı	1.61	0.39
Ticaret Alanı	1.90	0.46
Kanal	0.83	0.20
Boru Hattı	1.21	0.29
Yollar ve Otoparklar	28.92	7.01
Toplam	412.60	100.00

Not : 1) Revizyon imar planı ile,önceki plandaki alan miktarlarındaki fark,revizyon plandaki ölçülerin bilgisayar ortamında daha net olarak alınmasından kaynaklanmıştır.

2) Önceki plandaki Sağlık Koruma Bandı Yeşil Alanlar başlığı altında iken, revizyon planda da aynı başlık altında gösterilmiştir.Ancak revizyon imar planında bu alanların bir kısmı orman alanı olarak tanımlandığı için yeşil alan miktarında belirgin bir fark ortaya çıkmıştır.Buna karşın orman alanı miktarı ise artmıştır.

Sanayi Alanı Olarak Seçilen parseller ise,Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ne uygun olarak 9 grupta toplanmıştır:

TABLO 4 : REVİZYON İMAR PLANI PARSEL BİLGİLERİ (2015)

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	ADEDİ	ALAN (ha.)	ORAN (%)
A (3000 - 5000)	11	4.60	2.0
B (5001 - 7000)	12	7.69	3.2
C (7001 - 10000)	17	14.72	6.3
D (10001 - 20000)	22	31.72	13.5
E (20001 - 30000)	4	8.90	3.8
F (30001 - 40000)	4	13.94	5.9
G (40001 - 50000)	2	9.44	4.0
H (50001 - 100000)	5	40.12	17.1
I (100001 +)	6	103.86	44.2
TOPLAM	83	234.99	100.0

Önerilen imar planı revizyonu sonrasında,Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesindeki Arazi Kullanım Türleri ve Dağılımı Tablosunun karşılaştırmalı son durumu aşağıda verilmiştir:

TABLO:5 BİLECİK OSB MEVCUT VE REVİZYON İMAR PLANI TEKLİFİ SONRASI KARŞILAŞTIRMALI ARAZİ KULLANIMI VE DAĞILIMI (2015)

Kullanım	Mevcut İmar Planı (onaylı)		İmar Planı Revizyonu	
	Büyüklüğü (m2)	Oran (%)	Büyüklüğü (m2)	Oran (%)
Çalışma Alanı				
Sanayi Alanları	1.788.000	42.6	2.349.928	56.96
Donatı Alanları (1)				
İdari Tesis Alanı	-	-	16.054	0.39
Ticaret	-	-	19.020	0.46
Teknik Altyapı Alanı	-	-	52.150	1.26
Aritma Tesisi Alanı	8.000	0.2	21.366	0.52
Park (2)	1.280.000	30.4	222.891	5.40
Ulaşım				
Yollar,Otoparklar	122.000	2.9	289.243	7.01
Diğer				
Kanal (4)	6.000	0.2	8.335	0.20
Boru Hattı (5)	-	-	12.066	0.29
Ağaçlandırılacak Al. (6)	175.000	4.2	-	-
Orman Alanı (7)	820.000	19.5	1.134.963	27.51
Toplam (8)	4.199.000	100.0	4.126.016	100.00
<p>(1) Bakanlık standartlarını sağlamak üzere % 8 oranındaki Ortak Donatı Alanları (İdari Hizmet Alanı,Ticaret Alanı,Yeşil Alanlar,Teknik Hizmet Alanları ve Arıtma Tesisi Alanı) miktarı 331.481 m2 ve oranı ise % 8.03.'tür.Revizyon kapsamında donatı alanlarında bir eksiltme yapılmamıştır.Önceki imar planında orman alanlarının bir kısmı "Park" alanı olarak gösterildiği için park ve dolayısıyla donatı alanı oranı yüksek çıkmıştır.</p> <p>(2) Park alanındaki azalma,revizyon imar planında bu alanların büyük bir kısmının orman alanı olarak değiştirilmesinden kaynaklanmıştır.</p> <p>(3)Sağlık Koruma Bandı önceki planda Park alanı içinde gösterilmiş olup, revizyon imar planında da İl Halk Sağlığı Müdürlüğü Kararı gereği yine Park alanı olarak tanımlanmıştır.Park alanları toplamı 222.891 m2'dir.</p> <p>(4)Kanal alanları toplamı;DSİ görüşü doğrultusunda yeni yatakların işlenmesi sonucunda artmıştır.</p> <p>(5) OSB içinde sonradan uygulaması yapılan Doğalgaz Boru Hattı, revizyon imar planı teklifinde Boru Hattı olarak tanımlanmıştır.</p> <p>(6) Daha önce ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan alanlar,park,yol,teknik altyapı alanı ve sanayi alanı olarak değiştirilmiştir.</p> <p>(7) Daha önce "Park" alanı olarak gösterilen alanların bir kısmı orman vasfında olması nedeniyle "Orman alanı" olarak değiştirilmiş olup orman alanlarındaki artış bundan kaynaklanmaktadır.</p> <p>(8) Revizyon imar planı ile önceki plandaki toplam alan miktarlarındaki fark,revizyon plandaki ölçülerin bilgisayar ortamında daha net olarak alınmasından kaynaklanmıştır.</p>				

3- İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Bilecik 2.OSB'ne ait yeni bir sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd raporu hazırlanarak Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 11/02/2015 tarihinde onanmıştır.Çalışma alanı belirtilen yerin jeolojik haritasının hazırlanmasında Uydu görüntüsü, arazi çalışmalarından elde edilen veriler kullanılmıştır. 1/1.000 ölçekli jeoloji haritası ve 2 yerden jeolojik kesit alınmıştır. Çalışılan alanda litolojik birim olarak sadece alttan üstte (yaşlıdan gence) doğru;

Bilecik Kireçtaşı (Jb2):

Bilecik kireçtaşı bölgede en çok bilinen ve üzerinde çalışılan birimdir. Bu birim D'da Orta Sakarya'da Çamalanı yerleşim yerinden, B'da Manyas Gölü'ne, K'de Mekece'den, G'de Söğüt ilçesine kadar uzanır. Bilecik kireçtaşı (Granit ve Tintant, 1960) olarak tanımlanmıştır. Kıvrımlı yapıda olup, Orta-Üst Jura yaşındadırlar. Birim kendisinden daha genç ve daha yaşlı olan diğer birimlerle açılı uyumsuzdur. Bilecik-Vezirhan trenyolu üzerinde birçok yerde gözlenir. Koyu gri ve açık gri rengindedir. Çok dik yamaçlara sahiptir.

Bayırköy Formasyonu (Jb1):

Bu birimin litolojisi kumtaşı, marn ve fosilli kireçtaşıdır. Bu birimler Bozüyük yerleşim yerinin oldukça K'de Söğüt yerleşim yerinin hemen D'da Sıraca Köyü civarında gözlenir. K'ye gittikçe daha geniş alanlarda gözlenir. Bayırköy yakınlarında oldukça geniş alanlarda ve D-B uzanımında bulunur. Yine Bilecik yerleşim yeri G'de küçük alanlarda bulunur. Altta Bozüyük metamorfileri, üstte ise kireçtaşları ile açılı uyumsuzdur. Yaşı alt Jura olarak belirlenmiştir.

Çakıllı, Siltli, Kil

Çakıllı siltli kil vezirhan formasyonuna ait marnların ayrışması sonucu oluşmuştur. Killi birimin kalınlığı yer yer 8 metreye ulaşmaktadır. Killi birim içindeki çakıllar üst bölgelerdeki Bilecik Kireçtaşlarından türemiş kireçtaşı çakıllarıdır.

İnceleme alanı deniz seviyesinden 514 ile 625 m arasında değişen yüksekliklerde yer almaktadır. İnceleme alanında akış yönünün Kuzeyden Güneye doğru olduğu tahmin edilmektedir. İnceleme alanında yer altı suyu tablası derindir. İnceleme alanında yapılan zemin sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının içerisinde geçen yüzey akış halinde dere vb. kaynak yoktur. İnceleme alanı düz şekilli olup, yağmur ve yüzey suların birikmesine olanak sağlayacak bir yapı arz etmektedir. İncelenen alanına eğimli alanlardan gelebilecek yüzey sularının uygun bir drenaj sistemi ile proje sahasından uzaklaştırılması gerekmektedir. Yüzey sularından zemine su sızmalarının olabileceği dikkate alınarak etüd alanı çevresinde drenaj (kapalı drenaj, açık drenaj vs.) sistemleri mutlaka yapılmalıdır. Drenaj kanalları ile birlikte yol boyunca toplanan sular rögarlara aktarılmalıdır. Ayrıca volkanik birimlerin kırık ve çatlaklarında su bulunabilir ve mevsimlik yüzey suları gözlenebilir. Bu tür suların temele sızmasının ve taşıyıcı demirlere zarar vermesinin engellenmesi gerekmektedir. Yüzey sularının drenajı için değişik yöntemler uygulanabilir. Kaynak suları borularla hareket ettirilerek dışarı akıtılabilir. Kesin çözüm olmamakla birlikte zeminde oluşan çatlaklar (enine, boyuna gerilme) doldurularak buralardan suların sızması önlenmeye çalışılmalıdır.

İnceleme alanında herhangi bir doğal afet (heyelan, sel, çığ ve kaya düşmesi v.b) riski bulunmamaktadır. Bölge için en önemli tabii afet depremdir. İnceleme alanının

bulunduğu yer Türkiye’de pek çok yıkıcı depremin meydana geldiği Kuzey Anadolu fayı üzerindedir. Bölgemiz Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Yayınladığı Türkiye Deprem Bölgesi haritasında (1996) ve yukarıda adı geçen yönetmelik Deprem Bölge tablosunda 1. Derece Deprem kuşağı içinde kalmaktadır.

İnceleme alanında yapılan haritalama çalışmaları, gözlemsel incelemeler, açılan sondajlar, yapılan jeofizik çalışmalar, laboratuvar çalışmaları ve bu çalışmaların değerlendirilmesi sonucunda inceleme alanı yerleşime uygun olup, Yerleşime uygunluk amaçlı değerlendirmeye altlık oluşturması için, jeolojik yapı, şişme-oturma, kuru ve sulu dere yatakları, örtü-ayrışma zonu kalınlığı gibi parametreler dikkate alınarak parsellerin bir kısmı 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genel hükümleri göz önünde bulundurularak **Uygun Alan (UA-1)** olarak değerlendirilmiştir. Parsellerin bir kısmı **Uygun Alan (UA-2)** olarak değerlendirilmiştir. Parsellerin bir kısmı ise eğimden dolayı **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiştir. Projelendirme bu rapor sonuçlarına göre yapılacaktır.

1.Uygun Alan(UA-1) (Uygun Alan; Zemin Ortamı): İnceleme alanı morfolojik açıdan incelendiğinde eğimin genellikle 5-15 derece arasında olduğu tespit edilmiştir. Jeolojik açıdan temel zemini inceleme alanında Alt jura yaşlı Bayırköy Formasyonuna ait kil taşı, marn ve marnların ayrışma ürünü olan çakıllı, kımlu, siltli, kil olduğu tespit edilmiştir. Litolojik yapı itibari ile jeoteknik yönden zemin davranışı göstereceklerinden dolayı bu birimler zemin ortamları içerisinde kabul edilmiştir. Jeoteknik açıdan taşıma gücü sorunu, sıvılaşma, oturma vb. mühendislik sorunları ve doğal afet tehlikesi yönünden duraylılık sorununun beklenmediğin bu alanlar yerleşim açısından Uygun Alanlar (UA-1) olarak tanımlanmışlardır bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında UA-1 simgesi ile gösterilmiştir.

2. Uygun Alan(UA-2) (Uygun Alan; Kaya Ortamı): Bilecik kireçtaşlarından oluşan birimlere kaya ortamı UA-2 olarak değerlendirilmiştir.

3.Önemli Alan(ÖA-2.1) (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar): Eğimden dolayı $>45^\circ$ olan bölgelerde önemli alan 2.1 olarak önem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak belirlenmiştir.

4.Önemli Alan (ÖA-5.2) (Dolgu Alanlar) : İnceleme alanında bulunan dolgu alan önemli alan 5.2 (ÖA-5.2) olarak belirlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler

- İnceleme alanı deniz seviyesinden 514 ile 625 m arasında değişen yüksekliklerde yer almaktadır. Sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre, inceleme alanı I. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bölgenin I. Derece Deprem Bölgesi’nde yer alması nedeniyle yapılacak her türlü yapılaşmada Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliklere kesinlikle uyulması gerekmektedir.
- Yapılan jeolojik ve jeofizik araştırmalar neticesinde, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapı Yönetmeliği uyarınca, temel altındaki zeminin; Yerleşime uygunluk açısından bir risk teşkil etmemektedir.
- İnceleme alanında; çökme, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji v.b. gibi doğal afet tehlikeleri beklenmemektedir.
- Etüt alanı 1. derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Yapılacak yapılarda “

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki ” yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.
- Söz konusu parsel DSİ tarafından incelenmiştir. Herhangi bir projesinin olmadığı taşınmazın, yamaç sularına karşı önlem alarak taşkın riskinin ortadan kaldırılması gerektiği belirtilmiştir.
 - Etüt alanında arazi çalışmaları sırasından sızıntı suyuna rastlanılmamıştır ev fazeyanalar beklenmemektedir fakat arazinin düz olması nedeniyle proje alanının; yer altı ve sızıntı sularından korunması için etüt alanı ve çevresine uygun drenaj sistemleri yapılmalı ve her türlü su sızıntılarına karşı temeller tecrit edilmelidir. Ayrıca ileride yüzey su birikintilerinden korunmak için yol hattı boyunca sızıntı derinliğinde kafa hendekleri açılıp oluşabilecek sular inşaat mahallinin dışına mutlaka uzaklaştırılmalıdır.
 - Etüt alanında temel kazıları çevreye zarar vermeyecek şekilde, kademeli, plan ve projesine uygun olarak yapılmalı, Bu şekilde oluşabilecek akma ve kaymalar önlenmiş olacaktır. Bu şartlar sağlandığı gözlemlendikten sonra bina inşaatına izin verilmelidir.
 - Temel kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmalara önlemek için temellerin aynı cins litolojik birime oturtulmasına özen gösterilmelidir. Yapı temellerinin farklı birimlere oturtulması durumunda ise zemin iyileştirme seçenekleri dikkate alınmalıdır.
 - Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.
 - Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.
 - İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin genellikle %0-5°, 5-15° 15-30°, 30-45°, >45° arasında değişen bir eğime sahip olduğu; jeolojik açıdan temel zemini pliosen yaşlı kil,silt,kum,çakıl, ve kaliç çökeller litolojik yapıları itibariyle jeoteknik yönden zemin davranışı göstereceklerinden bu birimler zemin ortamlar içerisinde kabul edilmiştir. jeoteknik açıdan taşıma gücü sorunu, sıvılaşma, oturma vb. mühendislik sorunlarının olmadığı ve doğal afet tehlikesi yönünden duraylılık sorununun beklenilmediği alanlar yerleşim açısından **Uygun Alan (UA-1)** olarak tanımlanmıştır. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında **UA-1** simgesiyle gösterilmiştir.
 - İnceleme alanında kireçtaşı birimlerin olduğu kısımlar ise kaya ortam olarak değerlendirilmiştir ve **UA-2** olarak tanımlanmıştır. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında **UA-2** simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanında eğim yönünden belirlenen alanlar **Önlemlenmiş Alan 2.1** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanında bulunan dolgu alanlara **Önlemlenmiş Alan 5.2** olarak belirlenmiştir. (**ÖA-5.2**) simgesiyle gösterilmiştir.

4- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi içinde üç farklı yerde imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Değişikliğe konu olan alanların konumları uydu fotoğrafında gösterilmiştir (Şekil.3). Üç ayrı grupta yapılan değişiklik işlemleri şu şekildedir:



Şekil:3 Değişikliğe Konu Alanların Uydu Görüntüsü (BÜTÜN)

4.1 Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı

Milli Eğitim Bakanlığı, Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2016 gün ve 586422 sayılı "Okulların Sanayi Bölgelerinde Açılması" hakkındaki yazısı ile; ilde bulunan sektör iş birliğinin güçlendirilmesi ve mesleki eğitimin başarısının artırılması amacıyla, başta ilin Organize Sanayi Bölgesi olmak üzere, endüstri bölgeleri ve sanayi sitelerinde arsa tahsisi yaptırılarak mesleki ve teknik eğitim kurumlarının kurulması mesleki eğitimin gelişimi açısından önem arz ettiği vurgulanarak, sanayi-okul işbirliğinin geliştirilmesi, Bakanlık yatırım programlarına teklif edilmesi, mesleki ve teknik eğitim kurumlarının kurulması, desteklenmesi, devam eden projelerin ivedilikle tamamlanması talep edilmiştir.

Bu yazı doğrultusunda, Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.02.2017 gün ve E.1850924 sayılı yazısı ile Bilecik II. OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan; Bölge sınırları içinde bulunan 809/1, 810/1 ve 811/1 parseller arasında kalan ve imar planında orman vasıflı alana Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yapılması, ekte işaretlenen 45412 m²'lik alanın imar planı tadilatı ile eğitim alanı olarak

ayrılması,yapılacak çalışmalar sonrası yeni oluşacak parselin İl Özel İdaresi veya Hazine adına tescilinin yapılması istenmiştir.

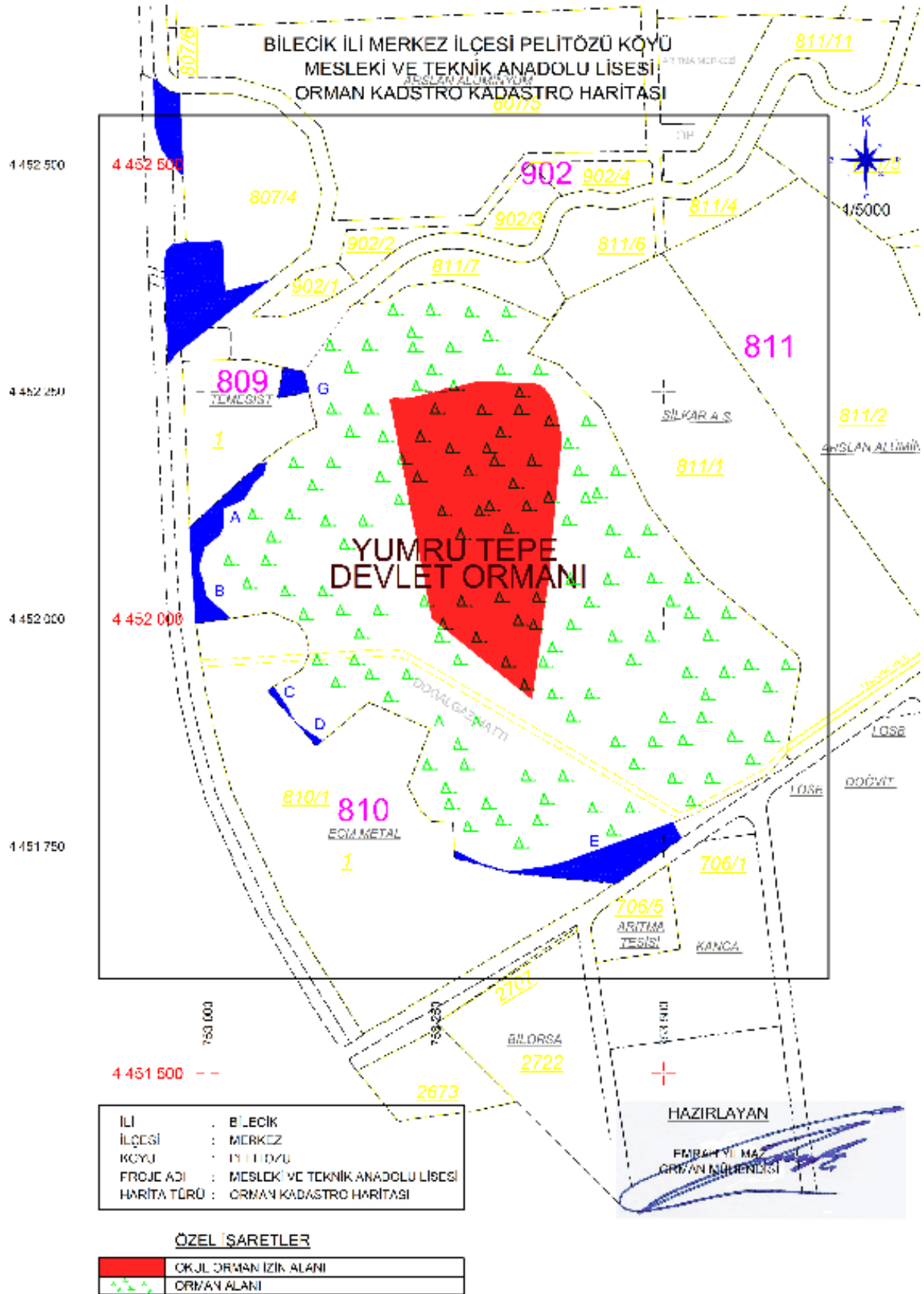
Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.09.2017 gün ve E.3988 sayılı yazısı ile söz konusu alan ve çevresinde ;herhangi bir doğal sit alanı ve/veya tabiat varlığı bulunmadığı ,aynı kurumun 03.10.2017 gün ve E.4027 sayılı yazısı ile de ÇED kapsamı dışında olduğu belirtilmiştir.Bilecik İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.10.2017 gün ve 1904 sayılı yazısı ile Bilecik Müzesi Müdürlüğü'nün 04.10.2017 gün ve 799 sayılı yazısıyla da;söz konusu alanda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ,bahse konu uygulamanın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.Bu alanların imar planındaki "Orman Alanı" kullanımından çıkartılarak "Mesleki ve Teknik Lise" alanı olarak kullanılması amacıyla İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih ve 5304606 sayılı yazısı üzerine Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarih ve 44558 sayılı oluru ile Ön İzin verilen Bilecik ili,Merkez ilçesi,Bilecik İl.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan 809 ada 1 parsel ile 811 ada 1 parseller arasında 44199.38 m²'lik orman vasıflı alanın "Eğitim Alanı(Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı)" olarak yapılması amacıyla imar planı tadilatı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.Bu hüküm Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2018 tarih ve E.851682 sayılı yazısı ile de İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tebliğ edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'de 25.04.2018 tarih E.8281966 sayılı yazısı ile Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığına bubu bildirmiştir.

Bu açıklamalar doğrultusunda Bilecik ili,Merkez ilçesi,Bilecik İl.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan 809 ada 1 parsel,810 ada 1 parsel ile 811 ada 1 parseller arasında bulunan 44199.38 m²'lik orman vasıflı alanın (Şekil:4 ve 5) Mesleki ve Teknik Lise Alanı olarak değiştirilmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılması zorunlu olmuştur.Değişikliğe konu olan alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planının H23C-10B-3C ve H23C-10B-4D nolu paftalarında yer almaktadır.

İmar planı değişikliği ile mer'i imar planında Orman Alanı olan bölgenin Orman Müdürlüğü tarafından uygun görülen 44199.38 m²'lik kısmı Mesleki ve Teknik Lise Alanı olarak değiştirilmiştir (Şekil:6).Alan 17 metrelik yoldan cephe almaktadır.Her yönde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.Okul alanı için yapılaşma emsali Emsal=1.00 olarak önerilmiştir.Yükseklik ise serbest bırakılmıştır.Ancak Bilecik İl.Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından uygun görülen projeye göre uygulama yapılacaktır.Tesis alanı içinde eğitim hizmeti ve yan birimleri amacıyla yapılan yapılar ileride başka bir amaçla kullanılamayacaktır.Bu hususlar plan notlarına da eklenmiştir.

TABLO 6 : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANDAKİ MEVCUT VE ÖNERİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE BÜYÜKLÜĞÜ (2018)

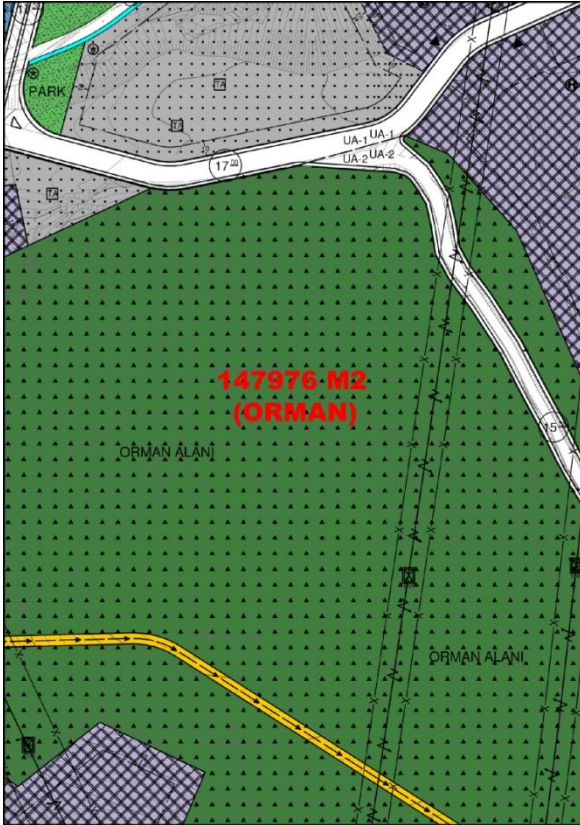
KULLANIM TÜRÜ	Mer'i İmar Planı		İmar Planı Değ. Sonrası	
	Alan (m ²)	%	Alan (m ²)	%
Orman	44199	100	-	-
Eğitim Tesisleri	-	-	44199	100
TOPLAM	44199	100	44199	100



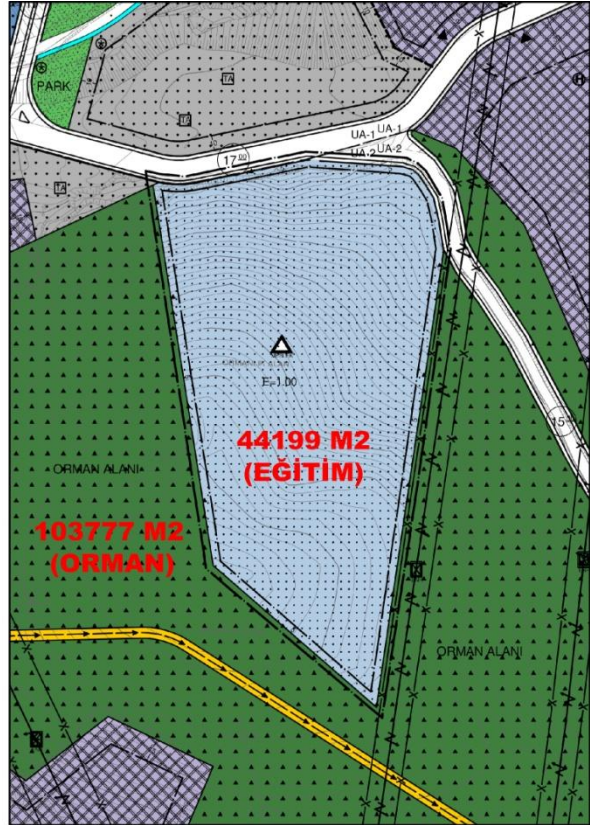
Şekil:4 Değişikliğe Konu Alanın Kadastral Durum Paftası (1)



Şekil:5 Değişikliğe Konu Alanın Uydu Görüntüsü



ORMAN ALANI MEVCUT DURUM



ORMAN ALANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Şekil:6 Değişikliğe Konu Alanın Mevcut ve Öneri İmar Planı

4.2 Sanayi Parsellerinin Birleştirilmesi

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan 813 ada 1-2 parsel,903 ada 1 parsel ile 904 ada 1 parsellerin bulunduğu kısım meri imar planında sanayi alanı olarak planlanmış,ancak söz konusu alanda henüz imar uygulaması yapılarak parseller oluşturulmamıştır (Şekil:7 ve 8).

Mer'i imar planına göre bu bölgede değişikliği 10.000 m2 ile 20.000 m2 arasında bulunan 4 adet parsel (toplamı 59405 m2) önerilmiş durumdadır (Şekil:9). Bu alan 15 metrelik yola cephelidir.Bien Banyo Ürünleri San.Tic.A.Ş. firmasının Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi'ne yazdığı 13.12.2018 tarihli yazısı ile,Bölge içinde kuracakları seramik fabrikası yatırım için geniş cepheli ve büyük alan ihtiyaçları olduklarını belirtmişlerdir. Seramik fabrikası üretim prosesine uygunluk sağlamak amacıyla söz konusu bölgedeki dört adet sanayi parselinin birleştirilerek bir parsel haline getirilmesi zorunlu hale gelmiştir.

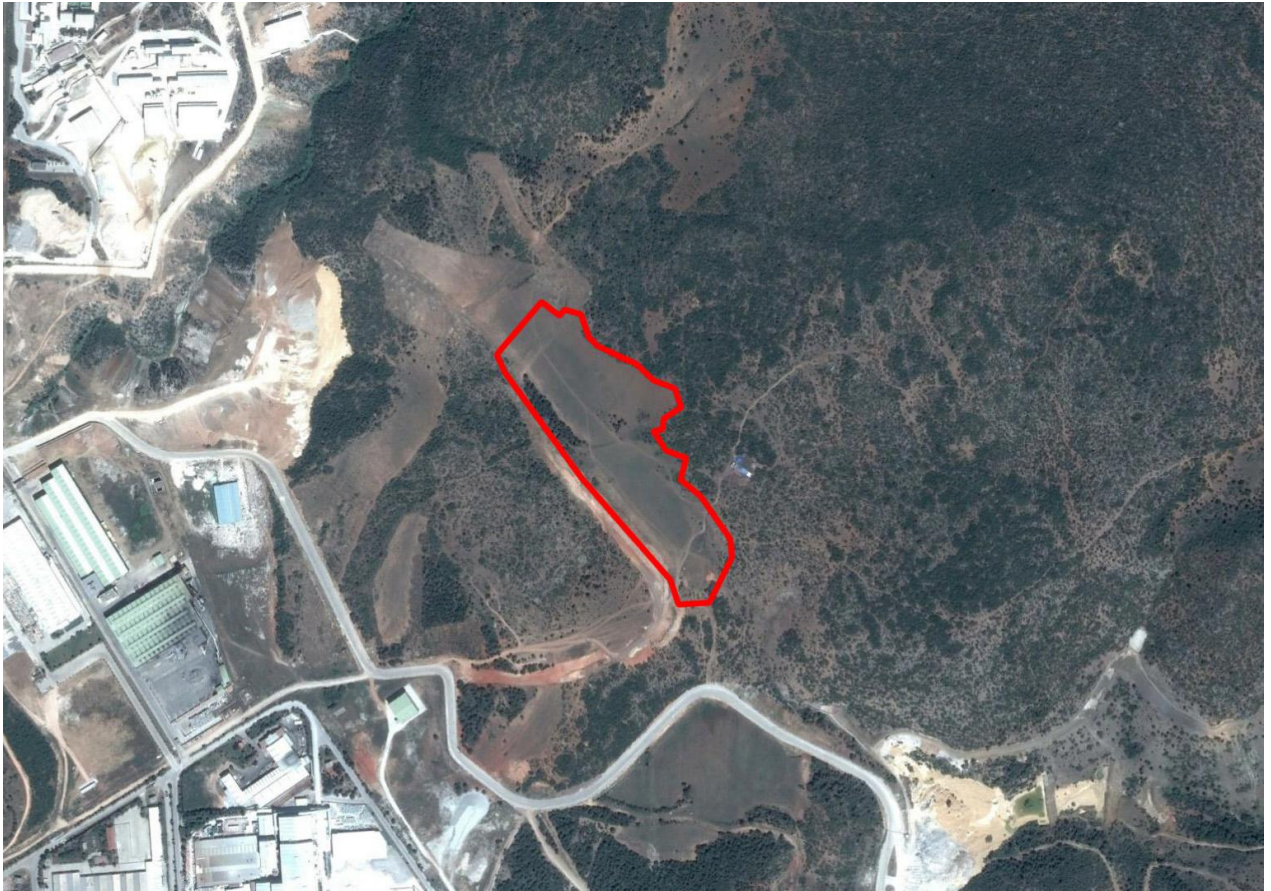
Bu açıklamalar doğrultusunda , 1/1000 ölçekli uygulama imar planının H23C-10B-3A,H23C-10B-3D ve H23C-10B-4B nolu paftalarında imar planı değişikliği işlemi yapılmıştır.Değişiklik teklifi ile dört adet sanayi parseli birleştirilerek 59405 m2 büyüklüğünde bir sanayi parseli oluşturulmuştur.Bu işlem sırasında alanın kuzeybatı köşesinde bulunan 412 m2 büyüklüğündeki Park alanı ile 128 m2 büyüklüğündeki yol alanı da,düzgün bir cephe hattı sağlamak amacıyla Sanayi alanına dahil edilmiştir. Azalan toplam 540 m2 büyüklüğündeki park ve yol alanı ise parselin güney ucunda yine aynı büyüklükte 412 m2 büyüklüğündeki Park alanı ile 128 m2 büyüklüğündeki yol alanı 540 m2 olarak düzenlenmiştir.

TABLO 7 : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANDAKİ MEVCUT VE ÖNERİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE BÜYÜKLÜĞÜ (2018)

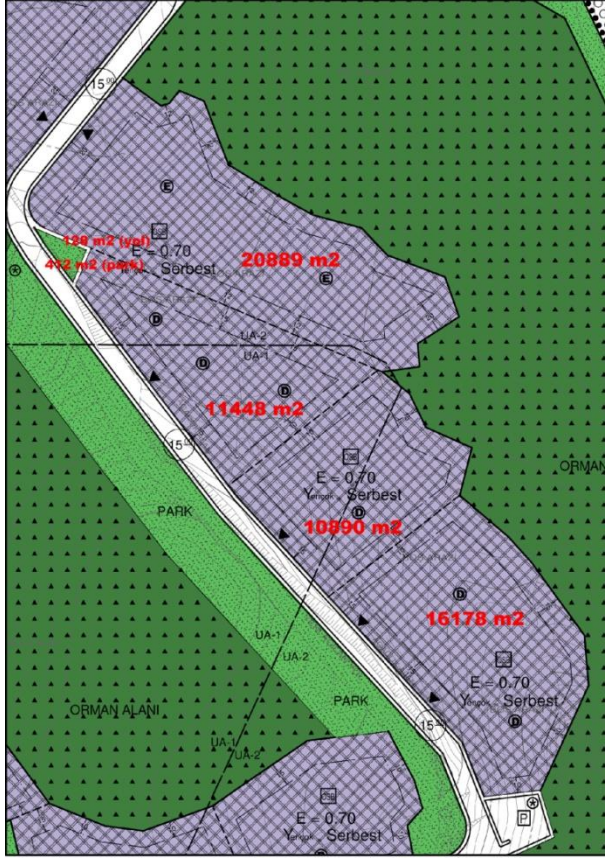
KULLANIM TÜRÜ	Mer'i İmar Planı		İmar Planı Değ. Sonrası	
	Alan (m2)	%	Alan (m2)	%
Sanayi	59405	99.10	59405	99.10
Park	412	0.69	412	0.69
Yol	128	0.21	128	0.21
TOPLAM	59945	100.00	59945	100.00



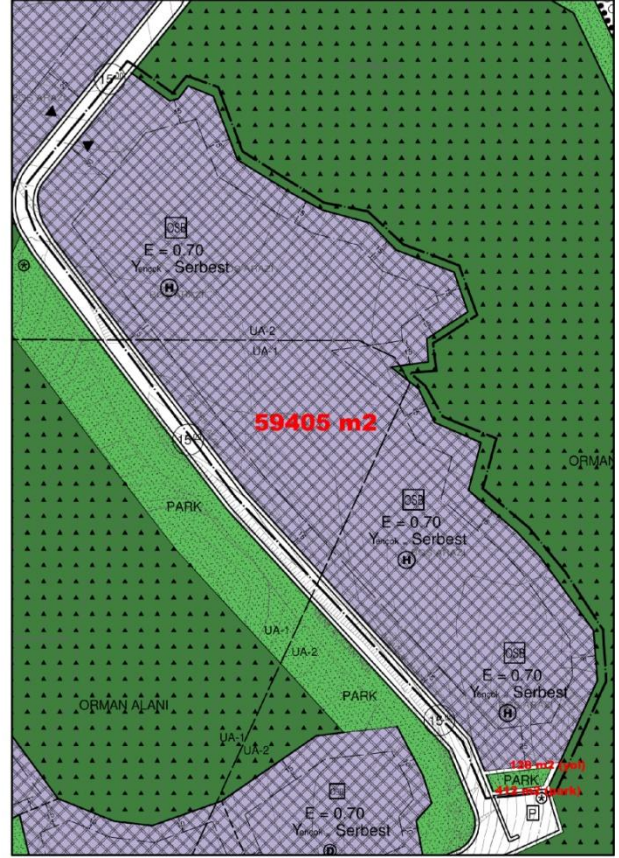
Şekil:7 Değişikliğe Konu Alanın Kadastral Durum Paftası



Şekil:8 Değişikliğe Konu Alanın Uydu Görüntüsü



OSB ALANI MEVCUT DURUM



OSB ALANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Şekil:9 Değişikliğe Konu Alanın Mevcut ve Öneri İmar Planı

4.3 Sanayi Parselinin Bölünmesi

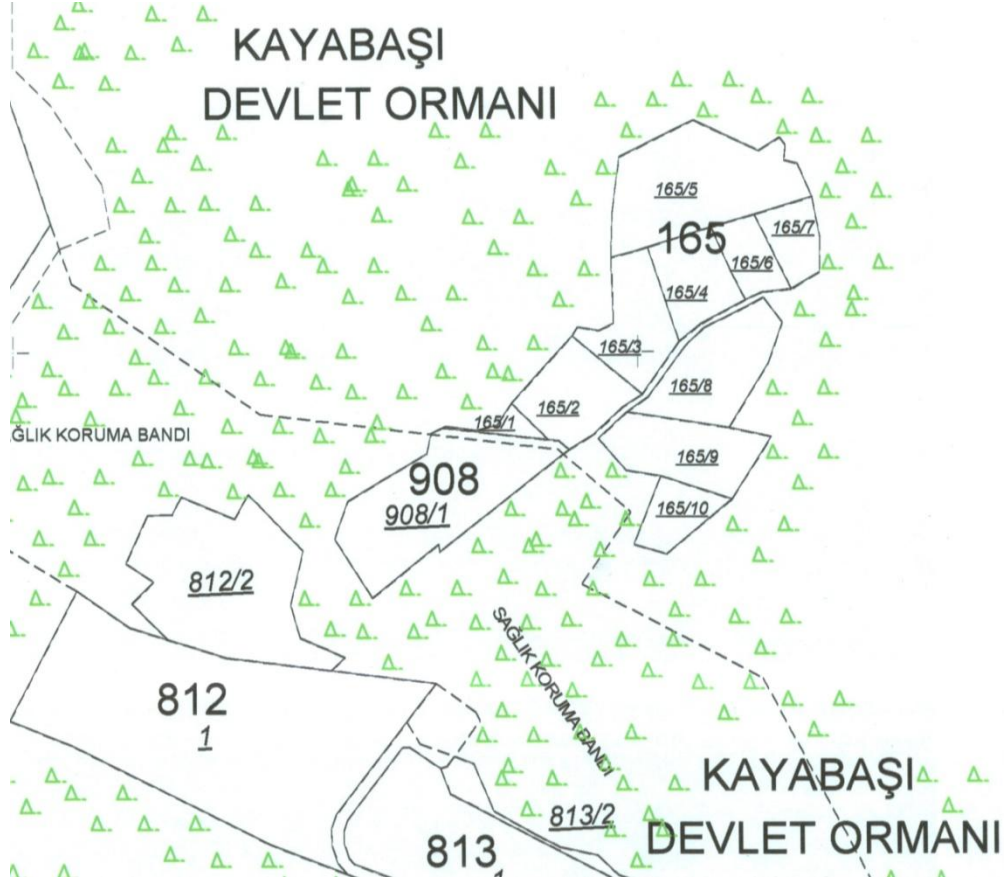
Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan 908 ada 1 parselin bulunduğu kısım meri imar planında sanayi alanı olarak planlanmıştır (Şekil:10 ve 11).

Mer'i imar planına göre bu bölgede 9927 m2 büyüklüğünde 1 adet parsel önerilmiş durumdadır (Şekil:12) Bu parsel 15 metrelik yollara cephelidir. Mikrotek Kimya Sanayi ve Tic.A.Ş. ile Gata Mühendislik Mimarlık İnş.İzolasyon Ltd.Şti. firmalarının Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi'ne yazdığı 30.03.2018 tarihli yazıları ile, Bölge içinde kuracakları ve farklı sektörlerde üretim yapacak fabrikalar için iki ayrı ve küçük parsel ihtiyaçları olduklarını belirtmişlerdir. Farklı sektörlerde ve daha küçük alanlarda üretim yapmak amacıyla söz konusu bölgedeki bir adet sanayi parselinin ifraz edilerek iki parsel haline getirilmesi zorunlu hale gelmiştir.

Bu açıklamalar doğrultusunda , 1/1000 ölçekli uygulama imar planının H23C-10B-4B ve H23C-10B-3A nolu paftalarında imar planı değişikliği işlemi yapılmıştır.Değişiklik teklifi ile biri 4000 m2,diğeri de 5621m2 olmak üzere iki adet sanayi parseli oluşturulmuştur.Bu işlem sırasında alanın güneybatı köşesinde bulunan ve daha önce Orman alanı olarak belirlenmiş olup sehven sanayi parseli içine alınmış olan 306 m2 büyüklüğündeki alan da Orman Alanı olarak değiştirilmiştir. Söz konusu alanın orman alanı olduğuna dair Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.07.2018 tarih ve E.1543427 sayılı yazısı alınmıştır.

TABLO 8 : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANDAKİ MEVCUT VE ÖNERİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE BÜYÜKLÜĞÜ (2018)

KULLANIM TÜRÜ	Mer'i İmar Planı		İmar Planı Değ. Sonrası	
	Alan (m2)	%	Alan (m2)	%
Sanayi	9927	100.00	9621	96.92
Orman	-	-	306	3.08
TOPLAM	9927	100.00	9927	100.00



Şekil:10 Değişikliğe Konu Alanın Kadastral Durum Paftası



Şekil:11 Değişikliğe Konu Alanın Uydu Görüntüsü



Şekil:12 Değişikliğe Konu Alanın Mevcut ve Öneri İmar Planı

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi'nin yukarıda açıklanan üç farklı noktasında yapılan değişikliklerin toplam olarak alan dağılımı ise şu şekildedir:

TABLO 9 : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANLARDAKİ MEVCUT VE ÖNERİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE BÜYÜKLÜĞÜ TOPLAMI (2018)

KULLANIM TÜRÜ	Mer'i İmar Planı		İmar Planı Değ. Sonrası	
	Alan (m2)	%	Alan (m2)	%
Sanayi	69332	60.78	69026	60.51
Park	412	0.36	412	0.36
Yol	128	0.11	128	0.11
Orman	44199	38.75	306	0.27
Eğitim Tesisi	-	-	44199	38.75
TOPLAM	114071	100.00	114071	100.00

Değişiklik işlemleri sonucunda;park ve yol alanları toplamı aynen korunmuş, sanayi alanı 306 m2 ve orman alanı 43893 m2 azalmış,buna karşın Eğitim Tesisi Alanı (Mesleki ve Teknik Lise) ise 44199 m2 artmıştır.

TABLO 10 : BİLECİK 2.0SB İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE DAĞILIMI (2018)

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (ha.)	ORAN (%)
Sanayi Alanı	234.96	56.96
Aritma Tesisi	2.14	0.52
Teknik Altyapı Alanı	5.21	1.26
Orman Alanı	109.11	24.44
Eğitim Tesisi	4.42	1.07
Yeşil Alanlar (Park)	22.29	5.40
İdari Hizmet Alanı	1.61	0.39
Ticaret Alanı	1.90	0.46
Kanal	0.83	0.20
Boru Hattı	1.21	0.29
Yollar ve Otoparklar	28.92	7.01
Toplam	412.60	100.00

TABLO 11 : BİLECİK 2.0SB İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI KARŞILAŞTIRMALI MEVCUT VE ÖNERİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE DAĞILIMI (2018)

Kullanım	Mevcut İmar Planı (onaylı)		İmar Planı Değişikliği Sonrası Genel Durum (2018)	
	Büyüklüğü (m2)	Oran (%)	Büyüklüğü (m2)	Oran (%)
Çalışma Alanı				
Sanayi Alanları	2.349.928	56.96	2.349.622	56.96
Donatı Alanları				
İdari Tesis Alanı	16.054	0.39	16.054	0.39
Ticaret	19.020	0.46	19.020	0.46
Teknik Altyapı Alanı	52.150	1.26	52.150	1.26
Arıtma Tesisi Alanı	21.366	0.52	21.366	0.52
Park	222.891	5.40	222.891	5.40
Eğitim Tesisi	-	-	44.199	1.07
Ulaşım				
Yollar,Otoparklar	289.243	7.01	289.243	7.01
Diğer				
Kanal	8.335	0.20	8.335	0.20
Boru Hattı	12.066	0.29	12.066	0.29
Ağaçlandırılacak Al.	-	-	-	-
Orman Alanı	1.134.963	27.51	1.091.070	26.44
Toplam	4.126.016	100.00	4.126.016	100.00
* Not: Eğitim Tesis alanındaki artış nedeniyle Ortak Donatı Alanı oranı %9.10'a yükselmiştir.				

TABLO 12: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI PARSEL BİLGİLERİ (2018)

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	ADEDİ	ALAN (ha.)	ORAN (%)
A (3000 - 5000)	12	4.64	2.0
B (5001 - 7000)	13	8.25	3.2
C (7001 - 10000)	16	13.73	6.3
D (10001 - 20000)	19	27.97	13.5
E (20001 - 30000)	3	6.81	3.8
F (30001 - 40000)	4	13.94	5.9
G (40001 - 50000)	2	9.44	4.0
H (50001 - 100000)	6	46.11	17.1
I (100001 +)	6	103.86	44.2
TOPLAM	81	234.96	100.0

Değişiklik teklifi ile OSB bütününde parsel sayısı 83'ten 81'e azalmıştır.1 adet C tipi,3 adet D tipi,1 adet E tipi parsel azalırken, 1 adet A tipi,1 adet B ve 1 adet H tipi parsel sayısı artmıştır.Sanayi alanı toplamında 306 m2 azalma gerçekleşmiştir.

Uygulamada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında belirtilen hükümlere uyulacaktır.Diğer hususlarda; 4652 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1-Eğitim Tesisleri alanında yapılaşma Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne onaylanacak vaziyet planına göre yapılacaktır.Bu alandaki Emsal (E):1.00 olup, yapılacak yapılar parsel sınırından en az 5 metre çekilerek yapılacaktır.Bu alanda yapılacak yapılar başka bir amaçla kullanılamaz.

2-Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi'ne ait onaylı Revizyon İmar Planı hükümleri geçerlidir.

3-Belirtilmeyen hususlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

MER'İ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. Plan onama sınırı içinde kalan alanlardan yalnızca OSB sınırları yetki sınırındır.
2. Plan hudutları içerisindeki yollar, otoparklar, yeşil alanlar ve donatı alanları, Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi tasarrufundadır.
3. Her işletmenin otopark ve sosyal tesisleri kendi sanayi parseli içerisinde düzenlenecektir.
4. Tüm İşletmelerde Sığınak Yönetmeliğine, Yangın Yönetmeliğine, Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
5. Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez.
6. Aplikasyonda kadastral sınırlar geçerlidir.
7. OSB Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda yapı ruhsatı alınmadan inşaata başlanamaz.
8. 04.03.2015 tarih ve 20427662/129/168 sayılı Bilecik İl Halk Sağlığı Müdürlüğü görüşü uyarınca;Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi ilave alanı çevresinde;kuzey,doğu ve güney yönlerinde 15 metre sağlık koruma bandı mesafesi olarak bırakılması,İl Özel İdaresi'nin mücavir sınırları içerisinde kalan 2.OSB'ye ait İnört Atık Tesisi ulaşımını amacıyla sağlık koruma bandı alanından yol planlanması,batı bölümünde yer alan Bilecik-İstanbul karayolunun kamulaştırma sınırına kadar sanayi parseli olarak planlanması uygun görülmüştür.Aynı görüş doğrultusunda sağlık koruma bandı alanları imar planında park alanı olarak tanımlanmıştır.Sağlık koruma bandı alanı bölgenin iklim yapısına göre ağaçlandırılacaktır.
9. Bırakılacak sağlık koruma bandından sonra içe doğru 50 metrelik kuşak içerisinde Bakanlığımız ve Sağlık Bakanlığı arasında 19/09/2003 tarihinde imzalanan "Organize Sanayi Bölgeleri Mülkiyet Sınırları İçinde Bırakılacak Sağlık Koruma Bantları İçin Uygulanacak Esas ve Usullere Dair Protokol" de belirtilen sanayi tesisleri dışındaki tesislere yer ve izin verilmeyecektir.
10. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyulması zorunludur.
11. Yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler(ie), bunu en geç üç gün içinde en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar.
12. Yüzey sularının toplanması için gerekli kanallar parsellerin geri çekme mesafesi içinden geçirilebilir.
13. Bölgenin taban suyu ve yüzey sularının drenajına yönelik çalışmaların yapılması ve atık suların arıtıldıktan sonra tahliye kanalına bağlanması zorunludur.
14. OSB içinde kalan kuru dereler ıslah edilmeden, çevre kanalı inşa edilmeden ve mansap şartları yerine getirilmeden inşaat izni verilemez.
-Uygulama aşamasında 03.09.2014 tarihli Komisyon Raporu hükmü gereği DSİ 3.Bölge Müdürlüğü'nün görüşü uyarınca;OSB içinden geçen Pelitözü ve Kuyupınar dere yataklarının 28.11.2014 tarih ve 747968 sayılı yazı ekindeki krokide gösterildiği şekilde doldurulması, dolgu alanı sonucunda 3 metre genişlik, 2 metre yükseklikte üstü açık beton duvarlı kanal ile yol geçişlerinde bu kesite uygun menfezlerin yapılması,kanalın uygun olan bir tarafına en az 7 metre genişliğinde servis yolu yapılması ve bu yolun OSB imar yolu olarak kullanılması,ayrıca OSB Yönetmeliğinin minimum yapı yaklaşma mesafelerine uyularak her iki tarafta bırakılacak bu

mesafelerin içinde yapılaşmaya müsaade edilmemesi koşulu ile uygun alanların sanayi parseli olarak oluşturulması uygun görülmüştür. Yüzeysel yağmur sularına karşı da kapalı sistem yağmur suyu şebekesi ile önlem alınması gereklidir.

15. Enerji Nakil Hattı altında kalan parsellerdeki yapılaşmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet kriterlerinin uygulanması zorunlu olup ilgili kurum görüşü alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

16. Karayolu kenarındaki tesislerde (ticaret, bakım ve akaryakıt istasyonu, vb.) Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

- Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2013 gün ve 143791 sayılı yazısı gereği, OSB batısından geçen karayolu kamulaştırma genişliği 35 metrelik koridoro göre değerlendirilmiştir

17. Belirtilmeyen hususlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

B. ÇEVRESEL TEDBİRLER

18. Tesislerden ruhsat aşamasında istenilen çevre ile ilgili işlemlerin ilgili müdürlüklerce kontrolü ve uygun görüşü alınmadan yapı kullanma izni verilemez.

19. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna göre çıkartılan *Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*, *Su Ürünleri Kanunu* ve *Su Ürünleri Yönetmeliği*, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Endüstriyel Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerinin Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliği Yönetmeliği, Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.

20. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki faaliyetler için "ÇED Olumlu Belgesi" veya "Çevresel Etkileri Önemsizdir" belgesinin alınması ve ÇED Raporlarındaki taahhütlere uyulması zorunludur.

21. OSB'den kaynaklanan evsel ve endüstriyel atık sular Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinde alıcı ortama deşarj standartlarına göre arıtıldıktan sonra deşarj edilecektir. Ancak, sanayi tesislerinden kaynaklanan atıksuların kirletici parametre değerleri; OSB evsel ve endüstriyel atıksu arıtma tesisine ait giriş atıksuyu dizayn parametre değerlerinin üzerinde olması halinde, katılımcıdan, münferiden ön arıtma tesisi yapması istenecektir.

22. OSB' nin atık ve tehlikeli atıklarının toplanarak; ara depolanması, taşınması ve bertaraf ünitesi kurulması istendiğinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve konu ile ilgili yönetmelik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir. Katı atıkların bertarafı için ilgili belediyelerden taahhütname yazısı alınması gerekmektedir.

23. Sanayi parsellerinde tehlikeli atıkların geçici depolanması durumunda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve konu ile ilgili yönetmelik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.

24. Bölgede kurulacak tesislerin kurulması ve faaliyetleri sırasında, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ile yürürlükteki İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

C. BOTAŞ BORU HATTINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

25. BOTAŞ Boru hattı güzergâh şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir. Boru hattı güzergâhındaki imar parselleri, yol geçişleri ve altyapı çalışmalarında BOTAŞ' tan görüş alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

26. BOTAŞ boru hattı güzergâhında yapılacak her türlü altyapı çalışmasında BOTAŞ ilgili işletme müdürlüğü gözetiminde teknik emniyet kriterlerinin sağlanması zorunludur.10 m.lik kamulaştırma şeridi içinde hiçbir ağaçlandırma çalışması yapılmayacaktır.

27. Kamulaştırılarak BOTAŞ adına mülkiyet yada irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergah şeridi üzerinde ve BOTAŞ Boru Hattı olarak işlenen alan üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir.

28. BOTAŞ boru hattı aksından itibaren boru hattı boyunca (200 m.sağ+200 m.sol) toplam 400 m. genişliğindeki alan içerisinde yer alacak tesisler kurulmadan önce uygunluğuna dair ve emniyet mesafelerinin belirlenebilmesi için BOTAŞ' tan görüş alınması zorunludur.

29. Boru hattı güzergâhının yer aldığı koridora cepheli parsellerde OSB Uygulama Yönetmeliğine göre işlenecek yapı yaklaşım mesafesi boru aksından itibaren idari/sosyal, vb. tesisler için min. 22 m. değerinin altında olamaz; yapılacak yapı bu sınırı geçemez. Bu çekme mesafeleri yalnızca yol ve yeşil alan olarak kullanılabilir olup; destek üniteleri (jeneratör, LPG tankı, yandın suyu deposu, arıtma tesisi, vb.) ile açık depolamaya yer ve izin verilemez.

- Ayrıca AKSA A.Ş.'nin 27.02.2015 tarih ve 12546 sayılı yazısı gereği:daimi irtifak alanları üzerine yapı yapılamaz,ağaç dikilemez.Şirket oluru alınmaksızın irtifak alanı üzerinde yeşil alan,bina niteliği taşımayan açık tesis projeleri gerçekleştirilemez.Şirket teknik esasları ve diğer mevzuatta belirlenen tedbirlerin alınması şartıyla imar yolu planlaması yapılabilir.Doğalgaz bağlantı hat ve bağlı sistemlerinin bulunduğu alanlarda uygulanacak emniyet mesafeleri şu şekildedir:

Daimi irtifak alanı SOL tarafı:4mt+imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi,
Daimi irtifak alanı SAĞ tarafı:4mt+imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi,

D. ZEMİN VE DEPREM UYGULAMA HÜKÜMLERİ

30. Parsel bazında detaylı zemin etütleri yapıлып, temel biçimleri, yapı statiği ve yapı malzemesi belirlendikten sonra inşaat uygulamasına geçilecektir.

31. İnşaat aşamasında 7269 sayılı yasanın 2. maddesine göre 11.02.2015 tarihinde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onanan Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur.

a-Jeoteknik açıdan taşıma gücü sorunu, sıvılaşma, oturma vb. mühendislik sorunlarının olmadığı ve doğal afet tehlikesi yönünden duraylılık sorununun beklenilmediği alanlar yerleşim açısından Uygun Alan (UA-1) olarak tanımlanmıştır.İnceleme alanında kireçtaşı birimlerin olduğu kısımlar ise kaya ortam olarak değerlendirilmiştir ve UA-2 olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında eğim yönünden belirlenen alanlar Önemli Alan 2.1 olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanında bulunan dolgu alanlara Önemli Alan 5.2 olarak belirlenmiştir. (ÖA-5.2) simgesiyle gösterilmiştir.

b-Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar. Kurulunun18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre, inceleme alanı I. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bölgenin I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer alması nedeniyle yapılacak her türlü yapılaşmada Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliklere kesinlikle uyulması gerekmektedir.

c-Yamaç sularına karşı önlem olarak taşkın riskinin ortadan kaldırılması gereklidir.

d-Etüt alanında arazi çalışmaları sırasından sızıntı suyuna rastlanılmamıştır ev fazeyanlar beklenmemektedir fakat arazinin düz olması nedeniyle proje alanının; yer

altı ve sızıntı sularından korunması için etüt alanı ve çevresine uygun drenaj sistemleri yapılmalı ve her türlü su sızıntılarına karşı temeller tecrit edilmelidir. Ayrıca ilerde yüzey su birikintilerinden korunmak için yol hattı boyunca sızıntı derinliğinde kafa hendekleri açılıp oluşabilecek sular inşaat mahallinin dışına mutlaka uzaklaştırılmalıdır.

e-Etüt alanında temel kazıları çevreye zarar vermeyecek şekilde, kademeli, plan ve projesine uygun olarak yapılmalı, Bu şekilde oluşabilecek akma ve kaymalar önlenmiş olacaktır. Bu şartlar sağlandığında bina inşaatına izin verilmelidir.

f-Temel kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmalara önlemek için temellerin aynı cins litolojik birime oturtulmasına özen gösterilmelidir. Yapı temellerinin farklı birimlere oturtulması durumunda ise zemin iyileştirme seçenekleri dikkate alınmalıdır.

g-Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca fosseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

h-Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.

32. Bilecik 2.Organize Sanayi Bölgesi 1. derece deprem bölgesindedir. İnşaat ve bütün zemin cinslerinde "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

E. YAPILAŞMA KOŞULLARI

Sanayi Alanları:

33. Sanayi alanlarında yapılaşma koşulları, Emsal:Kat Alanı Katsayısı=0.70 olacaktır.

34. Sanayi parsellerinde yapı yüksekliği (h) yapılacak yapının teknolojisinin gerektirdiği yüksekliğe göre belirlenecektir.

35. Parsellerde uygulanacak çekme mesafeleri, OSB Uygulama Yönetmeliğine istinaden aşağıdaki tablodaki gibidir.

Parsel Alanı	Parsel Tipi	Geri Çekme Mesafesi (m) (Çevre Yeşili Dahil)			Çevre Yeşili (m) (Geri Çekme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırından itibaren)		
		Ön	Yan	Arka	Ön	Yan	Arka
3000 - 5000	A	8.00	7.00	7.00	1.00	2.00	2.00
5001- 7000	B	12.00	8.00	8.00	2.00	2.50	2.00
7001-10000	C	13.00	10.00	12.00	3.00	3.00	3.00
10001-20000	D	15.00	10.00	15.00	4.00	4.00	4.00
20001-30000	E	20.00	12.00	20.00	5.00	4.00	5.00
30001-40000	F	25.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
40001-50000	G	27.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
50001-100000	H	30.00	15.00	25.00	6.00	5.00	6.00
100001-	I	33.00	18.00	30.00	10.00	6.00	7.00

36. Ön çekme mesafesini parsel genişliğinden (uzun kenar) alan, (5001-7000), (7001-10000), (10001-20000) aralığında yer alan parsellerde ve "I" katsayısı 4'den az olmamak koşuluyla bir alt parsel tipinin çekme mesafeleri uygulanabilir.

Buna rağmen minimum 30m. bina derinliğinin sağlanmaması durumunda en küçük parsel tipinin çekme mesafeleri uygulanabilir. Uygulama yapılacak parseller;

G - O

I = ----- Formülü ile hesaplanacaktır.

D - X

I = Katsayısı 4”den az olduğu takdirde bir alt parsel tipi çekme mesafeleri uygulanamaz.

G = Parsel Genişliği (Uzun Kenar)

O = Yan Çekme Mesafeleri Toplamı

D = Parsel Derinliği (Kısa Kenar)

X = Ön Bahçe ve Arka Bahçe çekme mesafesi toplamını gösterir.

37. Parsellerdeki çekme mesafelerinde karayolları kamulaştırma sınırından min. 25m. ve doğalgaz boru hattından min. 22 m. olan yapı çekme mesafesine uyulması zorunludur.Doğalgaz bağlantı hat ve bağlı sistemlerinin bulunduğu sanayi alanlarında uygulanacak emniyet mesafeleri şu şekildedir:

Daimi irtifak alanı SOL tarafı:4mt+imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi,

Daimi irtifak alanı SAĞ tarafı:4mt+imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi.

38. Planlama alanı içerisinde bu plandan önce onaylı imar planına göre uygulama yapılmış olan parsellerde (uygulama yapılmış, terk edilerek tapuya tescile edilmiş veya ruhsat alınmış ve inşaatı tamamlanmış veya su basman seviyesi gelmiş olan alanlarda) mevcut durum müktesep olup yeni/yeniden ruhsatlandırma aşamasında bu planın yapılaşma koşulları geçerli olacaktır.

İdari ve Sosyal Tesis Alanları:

39. Planda yer alan idari ve sosyal tesisler alanlarında Emsal (KAKS = Kat Alanları Katsayısı) E=0,40 olacaktır. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanacak avan projeye göre uygulanacaktır.

40. Planda idari ve sosyal tesis olarak gösterilen alanlarda; ıraklık okulu, meslek okulu, bölge yönetimi, sendika, toplantı salonu, sergi alanı, lokanta, kafeterya, güvenlik, cami, kreş, KOSGEB, sağlık tesisi, bankalar, alışveriş merkezi gibi tesisler yer alabilir.

Teknik Hizmet Alanı:

41. Teknik Altyapı Alanlarında Bölgenin teknik ihtiyaçlarını karşılayacak tesisler (trafo merkezi, indirici merkez, enerji üretim tesisi, telekomünikasyon tesisi, itfaiye, makine parkı vb. tesisler) yer alabilir.

42. 03.09.2014 tarihli Komisyon Raporu hükmü gereği,Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü görüşü uyarınca; İmar planının bütünlüğü ve parsellerin birbiriyle irtibatını sağlayacak mülkiyeti Orman alanına rastlayan teknik altyapı alanlarının Orman Bölge Müdürlüğü’nden izinleri alınması şartıyla yol ve altyapı üniteleri olarak kullanılmasında sakınca yoktur.

* sembolü ile gösterilen teknik altyapı,otopark,park vb. kullanım alanları; Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınarak kullanılabilir alanlardır

EKLER

RESMİ KURUM VE KURULUŞLARLA YAPILAN YAZIŞMALAR:

- a-)Milli Eğitim Bakanlığı,Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2016 gün ve 586422 sayılı "Okulların Sanayi Bölgelerinde Açılması" hakkındaki yazısı,
- b-)Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.02.2017 gün ve E.1850924 sayılı yazısı,
- c-)Bilecik 2.Organize Sanayi müdürlüğü'nün 21.02.2017 gün ve 168 sayılı yazısı,
- d-)Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.06.2017 gün ve E.9211501 sayılı yazısı,
- e-)Bilecik İl Özel İdaresi'nin 17.07.2014 gün ve 5886 sayılı yazısı ,
- f-)Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.09.2017 gün ve E.3988 sayılı yazısı,
- g-)Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.10.2017 gün ve E.4027 sayılı yazısı,
- h-)Bilecik İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.10.2017 gün ve 1904 sayılı yazısı,
- ı-)Bilecik İl Kültür ve Turizm Md. Bilecik Müzesi Müdürlüğü'nün 04.10.2017 gün ve 799 sayılı yazısı,
- j-) Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.04.2018 gün ve E.8281966 sayılı yazısı,
- k-)Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19.04.2018 gün ve E.851682 sayılı yazısı,
- l-)Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.07.2018 gün ve E.1543427 sayılı yazısı,
- m-)Bien Banyo Ürünleri San.Tic.A.Ş. firmasının 13.12.2018 tarihli yazısı,
- n-)Gata Mühendislik Mimarlık İnş.İzolasyon Ltd.Şti. firmasının 30.03.2018 tarihli yazısı,
- o-)Mikrotek Kimya Sanayi ve Tic.A.Ş. firmasının 30.03.2018 tarihli yazısı,
- p-)Müteşebbis Heyet Arsa Tahsis Kararları,
- r-)Tapular,
- s-)Yönetim Kurulu Kararları,
- t-)Plan Müellifi Evrakları.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü

Sayı : 20880154/105/586422

18.01.2016

Konu: Okulların Sanayi Bölgelerinde Açılması

..... VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

Küresel rekabette sektörlerin gücünü artırmak için daha nitelikli insan gücünü yetiştirmeyi hedefleyen mesleki eğitimin; iş yaşamının gerektirdiği beceri ve yetkinlikler kazandırılması, girişimcilik kültürünü benimsemiş, işgücü piyasası ile uyumlu, teknolojik altyapısı güçlü ve daha çok talep edilen bir yapı haline getirilme yolunda Ülkemizin sürdürülebilir ekonomik ve sosyal gelişmesini sağlayabilmesi, eğitime ayrılan kaynakların daha verimli ve etkin kullanılabilmesi için temel dayanak noktası eğitim sisteminin tüm süreçlerinin kaliteye dayalı hale getirilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda; ilinizde bulunan sektör iş birliğinin güçlendirilmesi ve mesleki eğitimin başarısının artırılması amacıyla; başta ilinizin organize sanayi bölgelerinde olmak üzere, endüstri bölgeleri veya sanayi sitelerinde arsa tahsisi yaptırılarak mesleki ve teknik eğitim kurumlarının kurulması mesleki eğitimin gelişimi açısından büyük önem arz etmektedir.

Valiliğinizin ilgili kamu, kurum ve kuruluşlarıyla yakın işbirliğine gidilerek, sanayi-okul iş birliğinin geliştirilmesi için hayırcı iş adamlarının katkılarına sağlanması, mümkün olmadıkça Bakanlık yarım programlarına teklif edilmesi, mesleki ve teknik eğitim kurumlarının kurulması iş ve işlemlerinin yerel imkanlarla desteklenerek hızlandırılması ve inşaatı devam eden projelerin ivedilikle tamamlanması önem arz etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Osman Nuri GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

DAĞITIM:

Gereği:

B Planı

Bilgi:

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğüne

Atatürk Bulvarı, 06648 Kızılay/ANKARA
Elektronik Adres: iletisim@meb.gov.tr
e-posta: iletisim@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Tahsin ÖZBUDUN
Tel: (0 312) 413 13 08
Faks: (0 312) 425 19 67

Bu e-posta gizli olabilir. İncelemek isterseniz: hiper@emsis.gov.tr adresinden 2675-eaft-3927-b000-3470 kodu ile kayıt edilebilir.



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 35063157-756.99-E.1850924
Konu : İmar Plan Değişikliği

14/02/2017

BİLECİK İL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan 809 ada 1nolu parsel, 810 ada 1nolu parsel ve 811 ada 1 nolu parseller arasında kalan, imar planında orman vasfı alan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Eğüstrü Meslek) yapılması planlanmaktadır.

Projenin gerçekleştirilebilmesi için ekte gönderilen imar plan örneğinde işaretlenen yaklaşık olarak 45.412 m² lik alanın imar plan tadilatı ile orman vasfından çıkarılarak eğitim alanı olarak ayrılması, yapılacak çalışmalar sonrası yeni oluşacak parselin İl Özel İdaresi veya Hazine adına tescilinin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Süleyman ELBAN
Vali

Ekl: İmar Plan Örneği (1 adet)

Güvenli Elektronik İmza ile
04.02.2017
14.02.2017

Mehmet TEKİN
Şef

BİLECİK İL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
EVRAK KAYIT BİRLİĞİ

Gözetim Tarihi
17.02.2017
Servis
146
Not

Bilecik İl Millî Eğitim Müdürlüğü Vali Hk. B. no: /
Tel: (0228) 212 14 80 - Faks: (0228) 212 39 50
e-posta: bilmil@meb.gov.tr Adres: Bilecik, İncekaya Mah. No: 1

Bilgi için: Bektaş UÇKUN
Müdür Yardımcısı
Tel: (0228) 212 14 80/101

Mehmet TEKİN
Şef
(0228) 212 14 80/1605



**BİLECİK İL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

BİLECİK
21.02.2017

Sayı : 168
Konu: Orman İzni

İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
BİLECİK

İlgi: 14.02.2017 tarih ve F.1850924 sayılı yazı.

Bilecik İl. Organize Sanayi Bölgesi onaylı imar planı sınırları içerisinde 809 ada 1 no'lu parsel, 810 ada 1 no'lu parsel ve 811 ada 1 no'lu parseller arasında kalan yurmu tepe mevkiinde orman vasfı taşıyan Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi (Endüstri Meslek) yapılması planlandığından projenin gerçekleştirilebilmesi için (ek) imar planı örneğinde işaretlenen yaklaşık 45.412 m² alanın orman izinlerinin İl Özel İdaresi adına alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ Evrak Kayıt Bürosu	
Mevale Tarihi	22.02.2017
No'su	2240
Birim	Emlak ve İstimlak
Servis	

RESMİ MÜHÜR
BİLECİK İL ÖSB
Bölge Müdürü

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

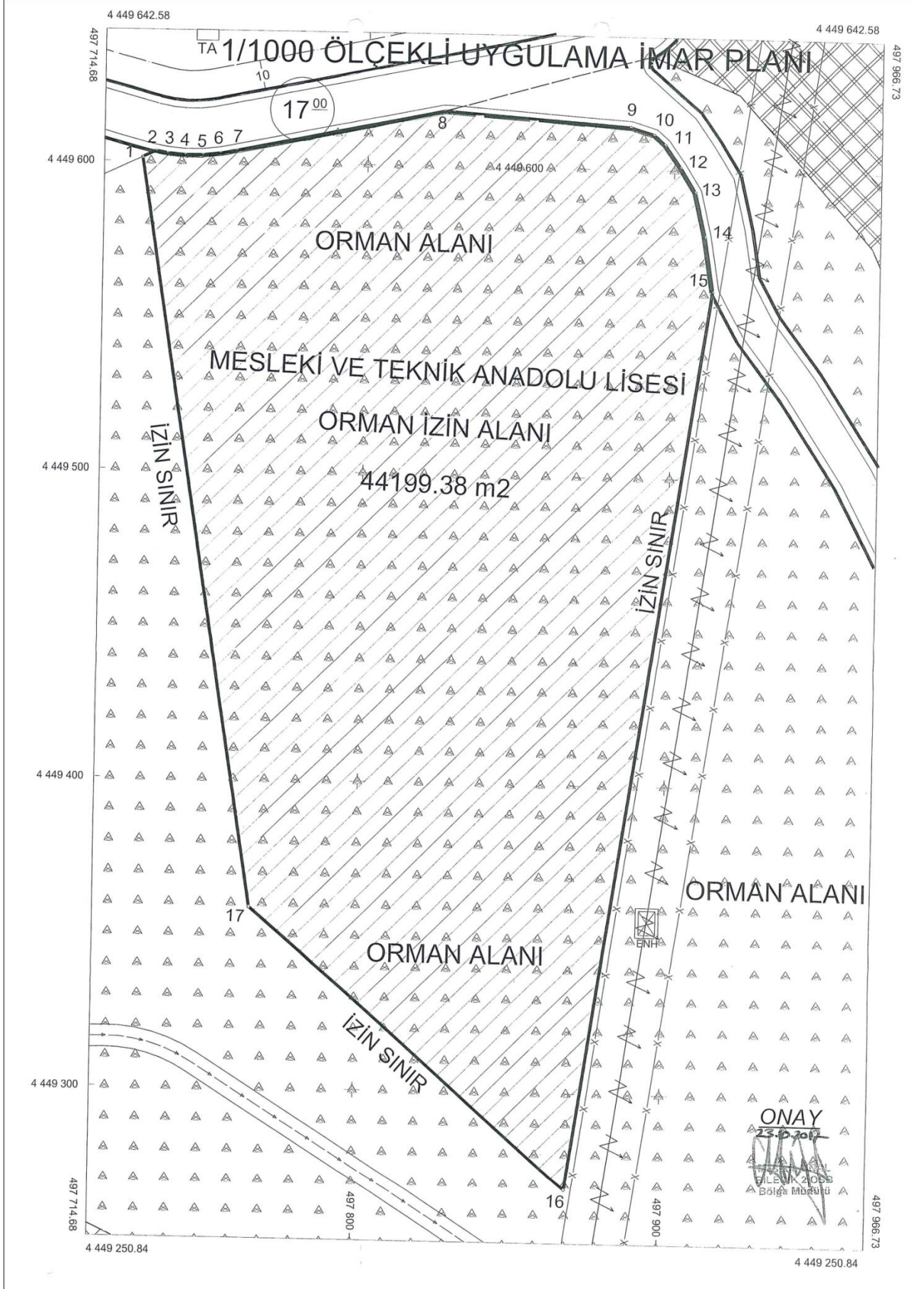
Mevale Tarihi	22.02.2017
Mevale Edeni	
Paraf	

Orman izinleri için gerekli evrakların yapılması için gerekli işlemler için

Emlak İD. vel.
22.02.2017
İvedik işlemler için orman izinleri için

Yürürlükte bulunan mevzuatın 58. No: 211100 BİLGE/TK
e-posta : bilge@ihotmail.com

Telefon: 0 (228) 213 0403 Faks: 0 (228) 213 0403





T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
T. Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 35065157-755.01-E.9211501
Konu : Teknik Personel Görevlendirilmesi

16/06/2017

İL ÖZEL İDARESİNE

2017-2019 Devlet Yatırım Programı kapsamında alınan Bilecik 24 Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Hizmet Binası ve 3 Adet Atölye Binası Yapım İşi Projesinin uygulanacağı Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alır. (Yumurta Tepesi) Organ alanının Bakanlığımız adına iznizahis çalışmalarının gerçekleştirilmesi amacıyla Kurumumuzda yetkili teknik personel bulunmadığından, idarenizde görevli Orman Mühendisi Emrah YILMAZ' ın görevlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
GENEL SEKRETERLİĞİ
Evrak Kayıt Bürosu

Havale Tarihi:	20-06-2017
No'su:	7383
Bilgi:	Su ve Kandı. Hizmeti
Servis:	

Mehmet TASHÖĞEN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Görsel Elektronik İmza
Aşağıya Ayrılır
16.06.2017
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı
Bilecik İl Özel İdaresi

TEKNİK RAPOR

Bilecik ili, Merkez İlçesi, Pelitözü köyü, Yumru Tepe mevkiinde bulunan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Projesi'ne ait, 6831 sayılı Orman Kanunu'nda belirtilen Devlet Ormanı niteliği taşıyan alanlarda bina tesisi planlanmamakta olup, orman vasfı taşıyan arazide göğüs hizası gövde çapı 15 cm'den yüksek ağaç bulunmamaktadır. Bahse konu alan meççere haritasında RMm numuzuyla gösterilen bozuk yapıda meşe ormanına sahiptir. Bu sebeple ağaç röleve planına ihtiyaç duyulmamaktadır.

Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Projesi ile ilgili karar ve görüşler orman izin dosyasıyla gönderilmiştir.


Emrah TILMAZ
Orman Mühendisi



T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 60106869-903.07.99-5886
Konu : Emrah YILMAZ

17/07/2014

BİLECİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

Orman Mühendisi Emrah YILMAZ, İdaremizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu 4/B maddesine tabi Sözleşmeli Mühendis olarak 15.07.2014 tarihinde Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü emrinde göreve başlamıştır. İlgiliye ait bilgiler aşağıya çıkarılmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

<u>TC KİMLİK NO</u>	<u>ADI</u>	<u>SOYADI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>TATBİKİ İMZA</u>
19066560564	Emrah	YILMAZ	Orman Mühendisi	

Halis NALBANT
Vali
Genel Sekreter

17/07/2014 Bilgisayar İşletmeni : E.S. HIZAL
17/07/2014 Genel Sekreter Yardımcısı : M. ÇNALDI

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (20VTXX-2d0wzk-11x08q-6pk2g0-80X7e0gp) kodunu yazınız.

İliriyet Vah. Dumlupınar 5. Sok. No.2 Ayrıntılı bilgi için İribat:E.Selim HIZAL
Telefon: (228)212 10 99 Faks: (228)212 20 50
e-posta: bilecik@bilecikozelidare.gov.tr Elektronik Ağı: www.icisleri.gov.tr

Sayı : 19400938-250-F.3988
Konu : Korunan Alan İşleri (Kurum Görüşü)

29.09.2017


İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
BİLECİK

İlgi : 27.09.2017 tarihli ve 74636341-15157188 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla; Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, 810 ada 1 parsel ve 811 ada 1 parsel arasında kalan alanda Devlet Yatırım Programı kapsamında "Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Yapım İşi projesinin gerçekleştirilmek istendiğinden bahisle söz konusu alanın doğal sit alanı içinde kalıp kalmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 810 ada 1 parsel ve 811 ada 1 parsel arasında kalan alan üzerinde 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" çerçevesinde tespit edilmiş herhangi bir doğal sit alanı ve/veya tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmış olup;

Bilgilerinize arz ederim.

 e-İmza:lr

Ömer BOLAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Belgenin aslı elektronik
İmzalıdır

İsmail ÖZTÜRP



Evrak Görevlisi

29.09.2017

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Sum. COŞKUN
Mühendis

Sayı : 97044239-220.03-E.4027
Konu : ÇED Görüşü

03.10.2017

BİLECİK İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE


İlgi : 27.09.2017 tarih ve 8197 kayıt no.lu (02.10.2017 tarih ve 80264 Geçici Referans No.lu) başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü sınırları içerisinde, devlet yatırım programı kapsamında yapılması planlanan "Bilecik Merkez Pelitözü Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi (32 derslik ve 5 atölye binası)" için ÇED Yönetmeliğine tabi olup/olmadığı konusunda Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Bu bağlamda; İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, Yumru Tepe Mevkii'nde 809 ada 1 parsel, 810 ada 1 parsel ve 811 ada 1 no.lu parselce, ekte koordinat listesi bulunan alan üzerinde **Bilecik Milli Eğitim Müdürlüğü** tarafından yapılması planlanan "Eğitim Kurumu (Bilecik Merkez Pelitözü Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) Projesi", 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği (Değişik:26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Resmî Gazete) Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığı için **kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.**

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapılmasına dair 5491 sayılı Kanun ile bu kanuna bağlı olarak çıkartılacak/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


 e-İmzalıdır

Ömer BOĞAT

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Koordinat Listesi (1 sayfa)

Belgenin aslı Elektronik
İmzalıdır

 İsmail ÖZTURG

Evrak Görevlisi

03/10/2017

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İlgi için: Sinem DİLMEZ
Çevre Mülhadesi

KOORDİNAT ÖZETİ

MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ ORMAN İZİN ALANI

Nokta Adı	6 DERECE (FD-50)		3 DERECE (ED-50)	
	Y	X	Y	X
1	753193.745	4452246.816	497763.187	4449787.358
2	753198.083	4452250.819	497767.578	4449785.412
3	753201.788	4452250.246	497771.278	4449788.714
4	753207.530	4452249.944	497777.004	4449788.218
5	753213.273	4452250.216	497782.750	4449788.295
6	753218.960	4452251.060	497788.460	4449788.947
7	753224.122	4452252.261	497793.659	4449789.972
8	753280.924	4452266.417	497860.942	4449600.856
9	753351.856	4452266.381	497921.747	4449799.763
10	753359.376	4452261.355	497929.191	4449797.485
11	753363.051	4452261.398	497932.763	4449794.407
12	753368.344	4452254.275	497937.810	4449787.112
13	753373.433	4452246.531	497942.632	4449779.204
14	753377.176	4452232.058	497945.883	4449764.618
15	753380.563	4452214.410	497948.670	4449746.872
16	753347.431	4451920.822	497905.648	4449454.486
17	753240.282	4452007.499	497801.535	4449544.895

HAZIRLAYAN

EMRAH YILMAZ
ORMAN MÜHENDİSİ



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

İmza Etili

Sayı : 85836379 – 166.08/1904
Konu : Yapım İşi

05.10/2017

İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
BİLECİK

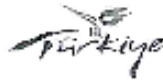
İlgi: 27.09.2017 tarih ve E.15157193 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez İlçesi, Pelitözü Köyü sınırları içerisinde yer alan 810 ada, 1 parsel ve 811 ada, 1 parsel arasında kalan orman vasıflı araziye yapılması planlanan Bilecik Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi (32 derslik binası ve 5 atölye binası) yapım işi ile ilgili kurum görüşü talebinize istinaden, Bilecik Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde inceleme yapılmış olup hazırlanan uzman raporu ekte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Mehmet KOCABIÇAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

EKLER :
Ek 1-Yazı (1 syf)
2- Rapor (1 syf)





T.C.

BİLECİK VALİLİĞİ
Bilecik Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Bilecik Müzesi Müdürlüğü

Sayı : 81526617.166.08/ 799
Konu: Yapım İşi

04/10/2017

İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BİLECİK

İlgi: 03.10.2017 tarih ve 1874 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde bulunan Bilecik Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve E.15157193 sayılı yazısında; İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü sınırları içerisinde yer alan 810 ada, 1 parsel ve 811 ada, 1 parsel arasında kalan orman vasıflı araziye yapılması planlanan Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (32 derslik binası ve 5 atölye binası) yapım işi ile ilgili olarak Müdürlüğümüzden kurum görüşü talep edilmiş olup bu talebe esas gerekli inceleme Müdürlüğümüz uzman personeli tarafından yerinde yapılmış olup hazırlanan uzman raporu yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

03.10.2017 tarih ve 1874 sayılı yazınız ekinde bulunan

İlgi yazınız ekinde bulunan
ve E.15157193 sayılı yazısında;
810 ada, 1 parsel ve 811 ada, 1
Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu
Ek 1- Rapor
Müdürlüğümüz uzman personeli
yazınız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Harun KÜÇÜKAYDIN
Müze Müdürü



İstiklal Mahallesi Ali Rıza Özkay Caddesi No : 25 BİLECİK
Faks : 0228 212 80 51

Telefon : 0228 2128081
e-posta: bilecikmuzesi@kultur.gov.tr

MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BİLECİK

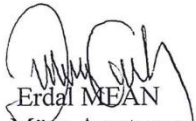
RAPOR

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.10.2017 tarih ve 1874 sayılı yazı ekinde yer alan Bilecik Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve E.15157193 sayılı yazısında; İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü sınırları içerisinde yer alan 810 ada, 1 parsel ve 811 ada, 1 parsel arasında kalan orman vasıflı araziye yapılması planlanan Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (32 derslik binası ve 5 atölye binası) yapım işi ile ilgili olarak Müdürlüğümüzden kurum görüşü talep edilmiş olup bu talebe esas gerekli inceleme 04.10.2017 tarihinde tarafımızdan yerinde yapılmıştır.

Söz konusu alanda (ekte gönderilen vaziyet planında belirtilen) yüzeyden yapılan incelemede; 2863 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamış olup talep edilen alan üzerinde bahse konu uygulamanın yapılmasında Kurumumuz Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Ancak yapılacak çalışmalar esnasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanun gereğince çalışmanın durdurularak ivedi şekilde Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Arz ederiz. 04.10.2017


Erdal MEAN
Müze Araştırmacısı


Tülay ŞİMŞEK
Sanat Tarihçisi



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 35065157-756.99-E.8281966
Konu : İmar Plan Tadilatı

25/04/2018

BİLECİK II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19/04/2018 tarihli ve 851682 sayılı yazısı.

Devlet Yatırım Programı kapsamında bulunan 32 Derslik+5Atölye Binalı Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Yapım İş Projesinin uygulanacağı Bölgeniz sınırları içerisinde kalan imar planında orman vasıflı alanın 44.199,38m² si için Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08/01/2018 tarih ve 44558 sayılı Oluru ile 05/01/2020 tarihine kadar ön izin alınmıştır.

Projenin uygulanması için ön izni alınan 44.199,38m² lik alanın imar planında eğitim alanı (Mesleki ve Teknik) olarak ayrılmak üzere yapılacak imar plan tadilatı Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi yazı ile uygun görülmüş olup imar plan tadilatının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Mustafa Kemal ÖZGÜN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:
1-Ön İzin Oluru
2-İlgi Yazı

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır.
25.04.2018

Mehmet TEKİN
Şef

Bilecik İl Millî Eğitim Müdürlüğü Valilik Ek Binası
Tel: (0228) 212 14 86 Faks: (0228) 212 39 50
e-posta: insaatemlak11@meb.gov.tr Ağ: <http://bilecik.meb.gov.tr>

Bilgi için: Halis ÇELİK
Müdür Yard.
Tel : (0228) 212 14 86

Mehmet TEKİN
Şef
(0228) 212 14 86/105

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden **abe4-bd42-324f-8988-6119** kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 71794380-255.03-E.851682

19.04.2018

Konu : İnceleme Raporu

BİLECİK VALİLİĞİNE
(Milli Eğitim Müdürlüğü)

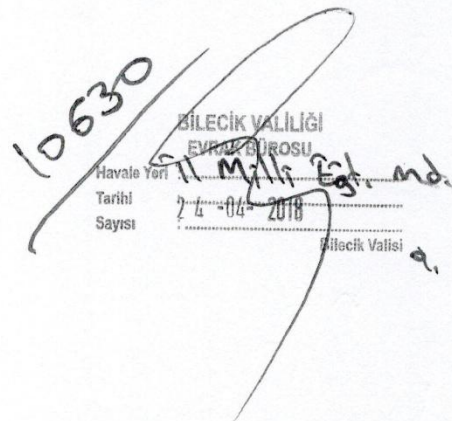
İlgi : Bilecik Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih ve 5304606 sayılı yazıları.

Bilecik Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yapılmak üzere II Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan 809 ada 1 parsel, 811 ada 1 parsel 44.199,38 m² lik orman vasıflı alanda yapılan İnceleme Raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır
Erkan YURT
İşletme Müdürü

Ek : 2 Tk İnceleme Raporu



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISQMEC/27/03/2018

Evrak Doğrulama Kodu : FVCVJHDQRRWOPNQHQQI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü
Telefon No: Belgegeçer No:
e-posta: internet adresi:

Bilgi için: İbrahim GAZEL
Memur

İnceleme Raporu

Emir : Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarih ve 573061 sayılı yazıları.

Konu : Bilecik Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarihli 5304606 sayılı yazılarında belirtilen, Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yapılmak üzere Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarihli ve 44558 sayılı oluru ile Ön İzin verilen Bilecik İli, Merkez İlçesi, Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan, 809 ada 1 parsel, 811 ada 1 parsel 44.199,38 m²'lik orman vasıflı alanda ön izin kapsamında gerekli çalışmaların yapılabilmesi için söz konusu alanın imar planında Eğitim Alanı(Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı),olarak yapılması amacı ile imar plan tadilatı yapılması planlanmakta olup, uygunluk görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

İnceleme : Yapılan incelemede Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi orman kadastro çalışmasının tamamlandığı ve kesinleştiği anlaşılmıştır. Yazı ekinde verilen bilgilere göre, Bilecik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yapılmak üzere Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarihli ve 44558 sayılı oluru ile Ön İzin verilen Bilecik İli, Merkez İlçesi, Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde bulunan, 809 ada 1 parsel, 811 ada 1 parsel 44.199,38 m²'lik taşınmazın, orman kadastro haritasına göre orman tahdit hattı içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Sonuç : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarihli ve 44558 sayılı oluru ile Ön İzin verilen alanın, Eğitim Alanı(Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı) olarak yapılması amacı ile imar plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 16.04.2018

Osman BAYRAK
Müdür Yardımcısı

Ömer Suha CEYLAN
Orman İşletme Şefi

Eren KARBUZ
Kad. Mülk. Şefi V.

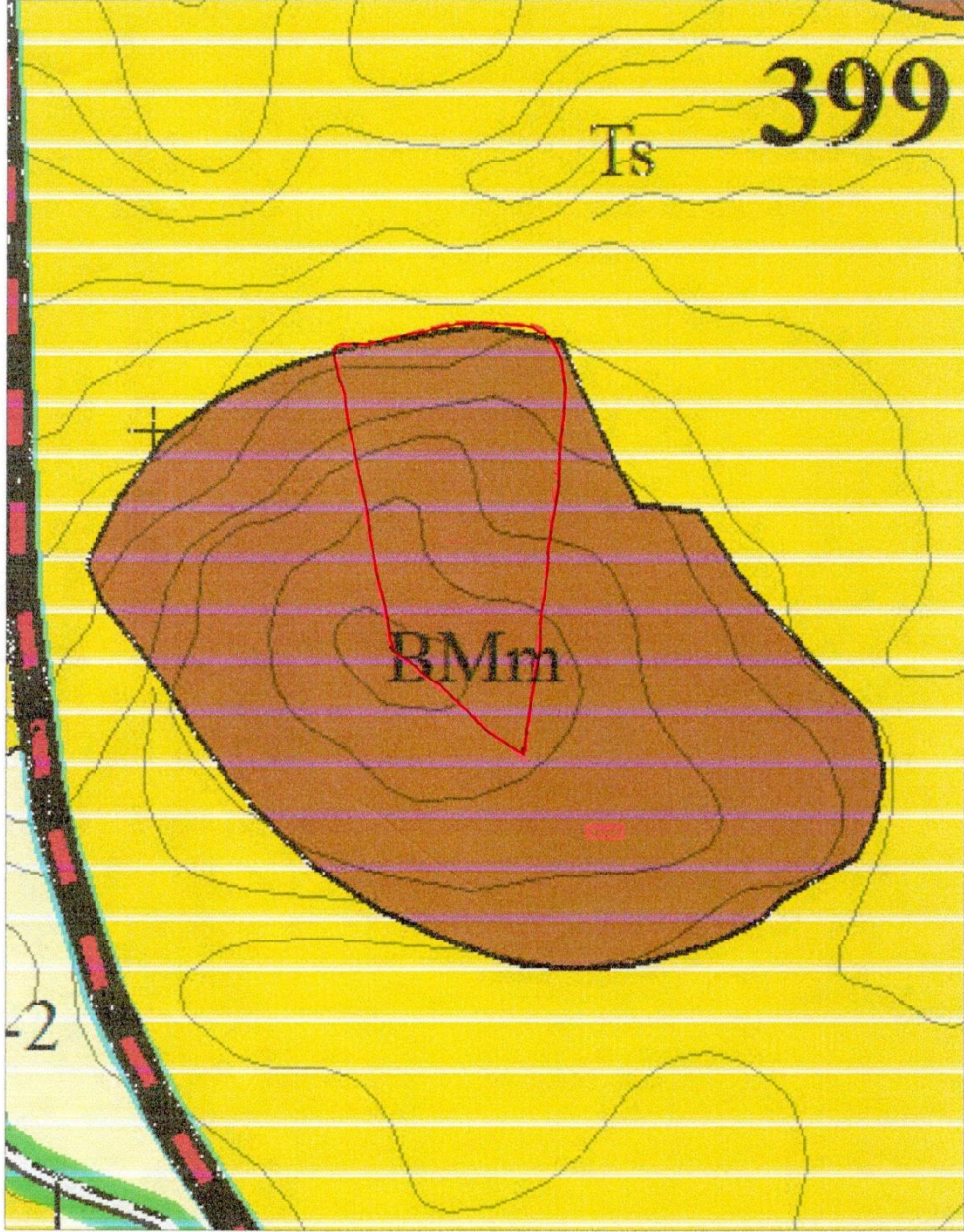
17.4./2018

Uygundur.

Erkan YURU
Orman İşletme Müdürü

MEŞCERE HARİTASI

K
↑
1/5000



ÖZEL İŞARETLER

	Pelitözü -809 ada-1 parsel, 810 ada-1 parsel, 811 ada-1 parsel		GENÇLEŞTİRME		ORMAN İÇİ AÇIKLIK
	BAKIM		ORMAN DIŞI AÇIKLIKLAR		İSKAN
	BOŞLUKLU KAPALI (Bozuk)		Su		

Bu harita tarafımızdan tanzim edilmiştir. 16.04.2018

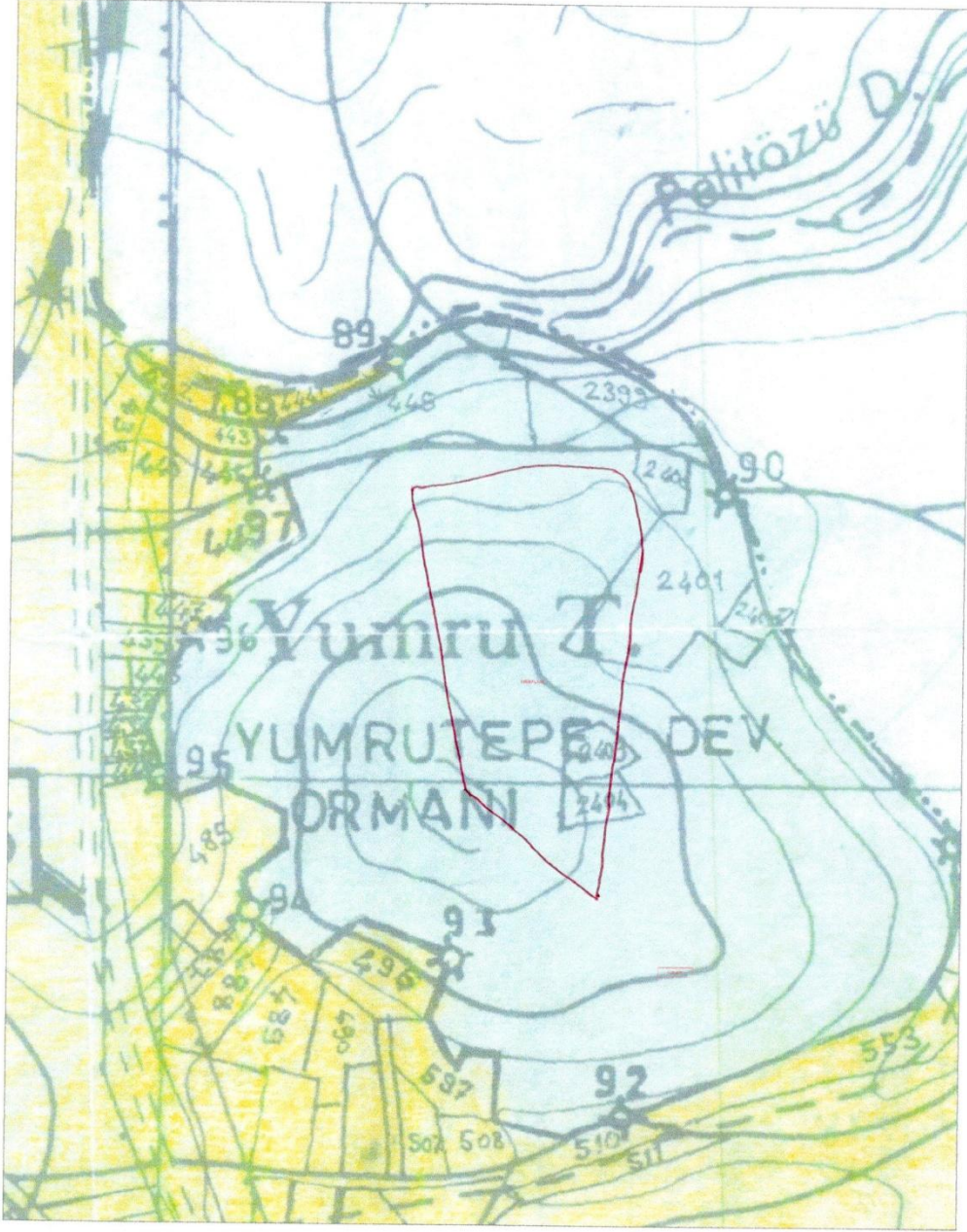
Osman BAYRAK
İşletme Müdür Yard.

Ömer Sultan CEYLAN
İşletme Şefi

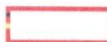

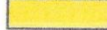
Eren KARBUZ
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

ORMAN KADASTRO HARİTASI

K
↑
1/5000



ÖZEL İŞARETLER

-  809 ada-1 parsel, 810 ada-1 parsel, 811 ada-1 parsel
-  Orman Alanı
-  Ziraat Alanı

Bu harita tarafımızdan tanzim edilmiştir. 16.04.2018

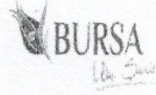
Osman BAYRAK
İşletme Müdür Yard.

Ömer Sula CEYLAN
İşletme Şefi

Eren CARBUZ
Kad. Mülk. Şefi V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76372497-255.03-E.44558

08/01/2018

Konu : Eğitim ve Öğretim Hizmet Binası (Ön İzin
Oluru)

BAKANLIK MAKAMINA

e-izin	Dosya No	5209013804
İzin Sahibi	Milli Eğitim Bakanlığı	
İzin Konusu	Eğitim ve Öğretim Hizmet Binası	
Orman Bölge Müdürlüğü	Bursa	
Orman İşletme Müdürlüğü	Bilecik	
Orman İşletme Şefliği	Edeball	
İli	Bilecik	
İlçesi	Merkez	
Köyü/Mevkii	Pelitözü	
Bölme No	Edeball	
İzin Alanı	44.199,38 m ²	
İzin Süresi	2 Yıl	
İzin Bitiş Tarihi	05.01.2020	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü İstanbul Caddesi Posta Kodu:
16200 Osmangazi/BURSA
Telefon No: Belge Geçer No:
e-posta: internet adresi:


Bilgi için:Şahin ÖZDEMİR
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü



.....e-izin no'lu yukarıda bilgileri yazılı olan hudutları içerisinde 44.199,38 m² Eğitim ve Öğretim Hizmet Binası yapımı alanı için ön izin talep edilmiştir. Talep, ilgili Orman İşletme Müdürlüğü tarafından yerinde incelettirilmiş olup, uygun görülerek tasdik edilen 25.12.2017 tarihli rapor, kroki ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda; talep edilen orman alanının istenilen maksada uygun kullanılmasında sakınca olmadığı uygun mütaala edilmiştir. Bu nedenle 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3'üncü maddesi gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile 05.01.2020 tarihine kadar ÖN İZİN verilmesini OLUR'larınıza arz ve t e k l i f e d e r i m .

 e-izimlidir


Hakkı GEDİK
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
07/01/2018

 e-izimlidir

Hasan BOZAN
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
08/01/2018

 e-izimlidir

Yalçın AKIN
Bölge Müdürü

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur./20....
Şahin ÖZDEMİR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü İstanbul Caddesi Posta Kodu:
16200 Osmangazi/BURSA
Telefon No: Belge Geçer No:
e-posta: internet adresi:

Bilgi için:Şahin ÖZDEMİR
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni



**BİLECİK II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sayı : 775
Konu : Görüş Alınması

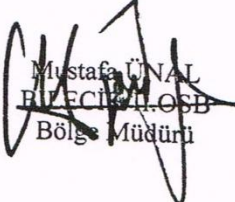
BİLECİK
05.07.2018

**ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
BİLECİK**

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde 908 ada 1 nolu parselde yer alan kısımda imar planı değişikliği işlemi yapılacak olup, değişiklik işlemi Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanacaktır. 908 ada 1 nolu parselin önündeki yaklaşık 306 m² büyüklüğündeki alan imar planında sehven sanayi alanı olarak planlanmıştır (Ek:1). Bu kısım yeni hazırlanacak olan imar planında Orman Alanı olarak imar planına işlenecektir. Ancak Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan incelemede, bu kısmın halen orman vasfında olup olmadığına dair kurum görüşü istenmiştir.

Söz konusu alan; 26.01.2015 tarihinde hazırlanan ORMAN Durum Paftasında Orman vasıflı alanlar içinde kalmaktadır (Ek:2 ve 3). Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi içindeki 908 ada 1 parsel önündeki yaklaşık 306 m² büyüklüğündeki alanın orman vasfında olup olmadığına dair kurum görüşünüzün tarafımıza ivedi olarak bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mustafa ÜNAL
BİLECİK II.OSB
Bölge Müdürü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 21313647-265.99[265.99]-E.1543427

18.07.2018


Konu : Bilecik İli, II. Organize Sanayi Bölgesi
İnceleme Raporu

BİLECİK II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 05.07.2018 tarih ve 775 sayılı yazıları.

Bilecik İli, II. Organize Sanayi Bölgesi 908 ada, 1 parsel 306 m²'lik taşınmaz ile ilgili düzenlenen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-İmzalıdır
Erkan YURT
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Raporu ve Eki (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Kaçit test

Evrak Doğrulama Kodu : PLNENVBFZBCRRTVBFTO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği Bilgi için: Gülcan TARHAN
Telefon No: Belgegeçer No: Daimi İşçi
e-posta: internet adresi:

İnceleme Raporu

Emir : Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve 1482104 sayılı yazıları.

Konu : Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 05.07.2018 tarihli 775 sayılı yazılarında belirtilen, Bilecik İli, II. Organize Sanayi Bölge sınırlarının içerisinde kalan 908 ada 1 parselin önündeki yaklaşık 306 m2 büyüklüğündeki alanın 6831 sayılı orman kanunu kapsamında kalıp kalmadığının bildirilmesi istenmiştir.

İnceleme : Yapılan incelemede, II Organize Sanayi Bölgesinde orman kadaströ çalışmalarının yapıldığı ve kesinleştiği anlaşılmıştır. Bilecik İli, II. Organize Sanayi Bölge sınırlarının içerisinde kalan 908 ada 1 parselin önündeki yaklaşık 306 m2 büyüklüğündeki taşınmazın , orman kadaströ haritasına göre orman tahdit hattı çinde kaldığı görülmüştür.

Sonuç : Yukarıda bahse konu taşınmazın 6831sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan yerlerden olduğu kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 12.07.2018

Osman BAYRAK
Müdür Yardımcısı

Ömer Sultan CEYLAN
Orman İşletme Şefi

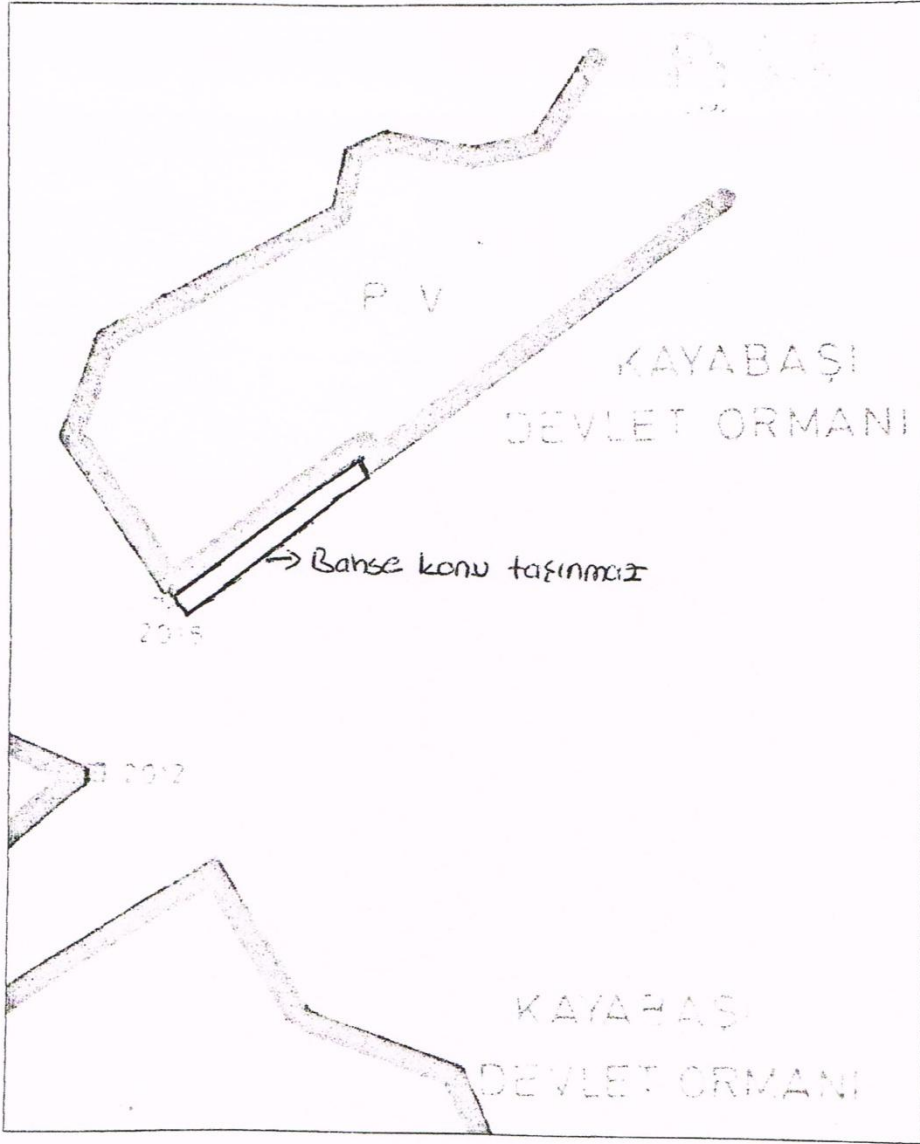
Erkan BALCI
Kad. Mülk. Şefi V.

.../.../2018




Uygundur.

Erkan YURT
Orman İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARİTASI



ÖZEL İŞARETLER

-  Bahse Konu Taşınmaz
-  Orman Alanı
-  Ziraat Alanı

Bu harita tarafımızdan tanzim edilmiştir. 12.07.2018

Osman BAYRAK
İşletme Müdürü Yard.

Ömer Suna ÇEYLAN
İşletme Şefi

Erkan BALCI
Kad. Mülk. Şefi V.

Konu: Arsa Tahsisi.

13.12.2017

**BİLECİK II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI'NA**

İl Özel İdaresi bünyesinde kurulan Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 813 ada 1 parsel 18.730,00 m² - 813 ada 2 parsel 2.546,74 m² - 903 ada 1 parsel 26.951,68 m² - 904 ada 1 parsel 7.156,80 m² ve eski kadastral yolun ihdas işlemleri sonucu oluşacak 4.397,82 m² ile birlikte toplam 59.405,30 m² büyüklüğünde sanayi alanını firmamız BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına yatırım yapmak üzere tahsisini arz ederiz.

Firma Yetkilileri

BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel : 0228 314 02 00 Fax : 0228 314 02 10
Mrk. : Yeni Mh. Seramik Cd. No:7/1 Bozüyük / BİLECİK
Bozüyük Tic. Sic. No. 3047 Mer. No. 0170031/1260001
Bozüyük V.D. 170 021 9429

Ekler :

1. Arsa tahsisi için başvuru formu
2. Kuruluş kararı (Ticaret Sicil Gazetesi)
3. Ticaret Sanayi Odası Faaliyet Belgesi
4. Firma Kapasite Raporu
5. Vergi Levhası
6. Sanayi Sicil Belgesi
7. İmza Sirküleri
8. İş Temrin Planı
9. ÇED Belgesi

KONU : Arsa Tahsisi.

30.03.2018

**BİLECİK II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI'NA**

İl Özel İdaresi bünyesinde kurulan Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde 908 ada 1 nolu parselde 9.621,04 m² sanayi alanından imar planı tadilatı sonucu oluşturulması planlanan 4.000,00 m² sanayi alanını firmamız GATA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞ. İZOLASYON LTD.ŞTİ. adına yatırım yapmak üzere tahsisini arz ederiz.

Firma Yetkilileri

GATA MÜHENDİSLİK
Mimarlık İnş. İzol. Ltd. Şti.
Barbaros 2. Sokak Üsküdar Mahallesi 3 KÖRFEZ
Tel: 0262 500 00 804 / 805 / 806 / 807 / 808 / 809 / 810 / 811 / 812 / 813 / 1472
Kartal / İstanbul / 34899 7835

Ekler:

- 1-) Arsa tahsisi için başvuru formu
- 2-) Kuruluş kararı (Ticaret Sicil Gazetesi)
- 3-) Ticaret Sanayi Odası Faaliyet Belgesi
- 4-) Firma Kapasite Raporu
- 5-) Vergi Levhası
- 6-) Sanayi Sicil Belgesi
- 7-) İmza Sirküleri
- 8-) İş Temrin planı
- 9-) ÇED Belgesi

BİLECİK II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
EVRAK KAYIT SERVİSİ

Talep Tarihi:	06.04.2018
ŞİŞİ:	
Sarısı:	433
LVOL:	

KONU : Arsa Tahsisi.

30.03.2018

**BİLECİK II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI'NA**

İl Özel İdaresi bünyesinde kurulan Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde 908 ada 1 nolu parselde 9.621,04 m² sanayi alanından imar planı tadilatı sonucu oluşturulması planlanan 5.621,04 m² sanayi alanını firmamız MİKROTEK KİMYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. adına yatırım yapmak üzere tahsisini arz ederiz.

Firma Yetkilileri

MİKROTEK
KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Yeni Söğüt Suları Mah. Seydi Cad. Beşiközü
D/1 - KÖRFEZ (KOCALU) 161-8-262-126 19/05
Körfez Tic. Sic. No: 15880553 Körfez/İD/MSİ/GM


Ekler:

- 1-) Arsa tahsisi için başvuru formu
- 2-) Kuruluş kararı (Ticaret Sicil Gazetesi)
- 3-) Ticaret Sanayi Odası Faaliyet Belgesi
- 4-) Firma Kapasite Raporu
- 5-) Vergi Levhası
- 6-) Sanayi Sicil Belgesi
- 7-) İmza Sirküleri
- 8-) İş Temrin planı
- 9-) ÇED Belgesi

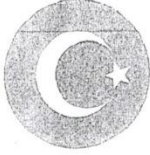

MİKROTEK
KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

BİLECİK II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
EVRAK KAYIT SERVİSİ


Talep Tarihi	06.04.2018
Sıra No	432

İli	BİLEÇİK	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf			
İlçesi	MERKEZ						
Mahallesi	CUMHURİYET						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
AŞAĞI ARPAKLIK		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
Satış Bedeli					ha	m ²	dm ²
		H23.C.10.B.3A, 4B	908	1	1	1865	78
Niteliği	TARLA						
Sınırı	PAFTASINDA						
Edinme Sebebi	KADASTRO						
Sahibi	MALİYE HAZINESİ						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		51	5042		19/02/2013	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline uygundur.				Sahife No.	
Sıra No.		Elvan UZUNBEL				Sıra No.	
Tarih		Kadastro Müdürü				Tarih	
<small>HOT :</small>							

BİEN

İli	BİLECİK	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mahallesi	CUMHURİYET					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	AŞAĞI ARPALIK					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
761.991,55	321-2C	813	1	ha	m ²	dm ²
				18.730,00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 894614				
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZINESİ adına kayıtlı iken BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ adına 4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı işleminden.				
	Sahibi	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	6727	41	3968		15/09/2015	Cilt No.
Sahife No.	<p>Sifflene Uygundur.</p> <p>Mustafa YIGİT</p> <p>Tapu Müdürü</p> 					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
					NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla parçalar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kararını Hükümetin görüşünü dairesi dışındaki ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.	

BİEN


İli	BİLECİK	 <p>Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf				
İlçesi	MERKEZ							
Mahallesi	CUMHURİYET							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii								
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
99.017,26		H23 C.10.B.3.A	813	2	ha	m ²		
						2.546,74 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA						
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 81160150						
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken BİLECİK 2 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ adına 4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı işleminden.						
	Sahibi	BİLECİK 2 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		10642	51	5034		15/12/2016	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur Mustafa YIGİT Tapu Müdürü					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.								

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır

Stok No 129

BİLEK

İli	BİLECİK	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ						
Mahallesi	CUMHURİYET						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	32L-2C	813	3		ha	m ²	dm ²
						4.472,57 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 97983196					
	Edinme Sebebi	İhdas (TSM) işleminden.					
	Sahibi	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	10878	60	5360		13/12/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	


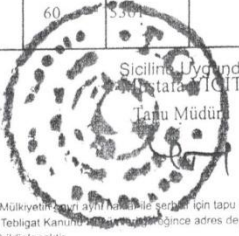
NOT: * Mülkiyetin gayri menkulün için satış için Tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri çerçevesinde adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--

Stok No 129

BİCEN

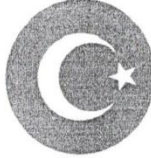
İli	BİLECİK	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>				Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ							
Mahallesi	CUMHURİYET							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii								
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0,00		32L-2C	813	4	ha	m ²	dm ²	
						53,23 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA						
	Sınırı	Planındadır						
		Zemin Sistem No : 97983197						
	Edinme Sebebi	İhdas (TSM) işleminden.						
Sahibi	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		10878	60	5361		13/12/2017	Cilt No.	
Sahife No.		 <p style="text-align: center;">Sicilime Uyğundur. Tapu Sicil Müdürü</p>					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
<p>NOT : Mülkiyetin aynı haklarla serbest için tapu kutüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanununa göre tebligat adresi adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>								

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



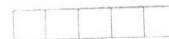
Stok No 129

B:EN


İli	BİLECİK	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	MERKEZ						
Mahalles	CUMHURİYET						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0,00	32L-2C	813	5	ha	m ²	dm ²	
					706,79 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 97983198					
	Edinme Sebebi	İndas (TSM) işleminden.					
	Sahibi	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	10878	60	5362		13/12/2017		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla şerhler için tapu kütüğüne muracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

D.M.O. Basım İst. Md.

Doner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	BİLECİK	 <p>Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mahallesi	CUMHURİYET					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
1.634.318,23	H23.C.10 B.3.A-	903	1	ha	m ²	dm ²
					26.951,68	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 81160153				
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ adına 4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı işleminden.				
	Sahibi	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	4772	51	5037		27.04.2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NCT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile senhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.</p> <p>** Tebligat Kararını Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>						

İli	BİLECİK	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mahalles	CUMHURİYET					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
433.344,24		H23 C.10.B.3.A-	904	1	ha	m ²
					7.156,80 m2	dm ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 81160154				
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZINESİ adına kayıtlı iken BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ adına 4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı işleminden.				
	Sahibi	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.	1773	51	5038		27/04/2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhler için tapu kütüğüne müraaat edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>						

**BİLECİK II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ : 18.12.2017
KARAR NO.SU : 2017 / 41
KARAR ÖZÜ : Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'ne Arsa Tahsisi

MÜTEŞEBBİS HEYETİ TEŞKİL EDENLER

Tahir BÜYÜKAKIN - Vali - Müteşebbis Heyet Başkanı

Mehmet TAŞDÖĞEN - Halis NALBANT - Hasan Hüseyin ÇELİK - Serkan YILDIRIM - Mehmet YILMAZ - Hikmet TURHAN - Mehmet Akil ŞAHİN - Ersin ÖZMEN - Burak BÖCEK - Bilen GÖKTEN - Suat Zafer MERİÇELLİ - Can DOĞAN - Gürkan GACARLAR - Semih OKUMUŞ

KARAR

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesinde 813 ada 1 nolu parsel 18.730,00 m² - 813 ada 2 nolu parsel 2.546,74 m² - 903 ada 1 nolu parsel 26.951,68 m² - 904 ada 1 nolu parsel 7.156,80 m² sanayi parselleri ile 813 ada 3-4-5 nolu parsellerin tehvid ve yola terk işlemleri sonucu oluşacak 5.232,59 m² sanayi alanı ile birlikte toplam 60.965,87 m² sanayi alanının yola terk ve parselasyon işlemleri tamamlandıktan sonra oluşacak 59.965,51 m² büyüklüğündeki sanayi alanında yatırım yapmak amacıyla Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. 13.12.2017 tarihli yazısı ile arsa tahsis talebinde bulunmuştur.

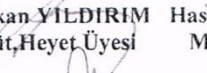
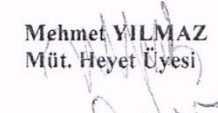
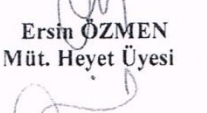

Müteşebbis Heyetimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 813 ada 1 nolu parsel 18.730,00 m² - 813 ada 2 nolu parsel 2.546,74 m² - 903 ada 1 nolu parsel 26.951,68 m² - 904 ada 1 nolu parsel 7.156,80 m² sanayi parselleri ile 813 ada 3-4-5 nolu parsellerin tehvid ve yola terk işlemleri sonucu oluşacak 5.232,59 m² sanayi alanı ile birlikte toplam 60.965,87 m² sanayi alanının yola terk ve parselasyon işlemleri tamamlandıktan sonra oluşacak 59.965,51 m² büyüklüğündeki sanayi alanının Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'ne tahsisine,

Arsa tahsis bedeli 60,00 TL/m² üzerinden (59.965,51 m² X 60,00 TL = 3.597.930,60-TL' sına) ve geriye dönük Alt Yapı ve Yönetim Giderleri Katılım bedeli 15,00 TL/m² üzerinden (59.965,51 m² X 15,00 TL = 899.482,65-TL' sına) Toplam 59.965,51 m² X 75,00 TL = 4.497.413,25-TL' sının 2.250.000,00-TL'nin peşin, kalan 2.247.413,25-TL' nin 18 taksit ile aşağıda belirtilen tarihlerde tahsilinin yapılmasına,

- | | |
|---|---|
| 1-) 19.03.2018 tarihinde 375.000,00 TL. | 2-) 19.06.2018 tarihinde 375.000,00 TL. |
| 3-) 19.09.2018 tarihinde 375.000,00 TL. | 4-) 19.12.2018 tarihinde 375.000,00 TL. |
| 5-) 19.03.2019 tarihinde 375.000,00 TL. | 6-) 19.06.2019 tarihinde 372.413,25 TL. |

Tahsis tarihinden itibaren tahsis edilen Toplam 59.965,51 m² sanayi alanının her türlü Alt Yapı ve Yönetim Giderleri Katılım Paylarının firmadan tahsiline, arsa tahsis bedelinin ve katılım paylarının zamanında ödenmemesi halinde Müteşebbis Heyetinin belirlediği oranda vade farkı (gecikme cezası) alınmasına,

Alıcı firma ile Noter'de Arsa Tahsis Sözleşmesi yapılmasına karar verildi.

 Tahir BÜYÜKAKIN Vali Müt. Heyet Bşk.	 Mehmet TAŞDÖĞEN Vali Yrd. Müt. Heyet Bşk. V.	 Halis NALBANT Müt. Heyet Üyesi	 Serkan YILDIRIM Müt. Heyet Üyesi	 Hasan Hüseyin ÇELİK Müt. Heyet Üyesi
 Mehmet YILMAZ Müt. Heyet Üyesi	 Hikmet TURHAN Müt. Heyet Üyesi	 Mehmet Akil ŞAHİN Müt. Heyet Üyesi	 Ersin ÖZMEN Müt. Heyet Üyesi	 Burak BÖCEK Müt. Heyet Üyesi
 Bilen GÖKTEN Müt. Heyet Üyesi	 Suat Zafer MERİÇELLİ Müt. Heyet Üyesi	 Can DOĞAN Müt. Heyet Üyesi	 Gürkan GACARLAR Müt. Heyet Üyesi	 Semih OKUMUŞ Müt. Heyet Üyesi

**BİLECİK II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ : 16.04.2018
KARAR NO.SU : 2018 / 13
KARAR ÖZÜ : Gata Mühendislik Mimarlık İnş. İzolasyon Ltd. Şti.'ne Arsa Tahsisi

MÜTEŞEBBİS HEYETİ TEŞKİL EDENLER

Tahir BÜYÜKAKIN - Vali - Müteşebbis Heyet Başkanı

Mehmet TAŞDÖĞEN - Halis NALBANT - Hasan Hüseyin ÇELİK - Serkan YILDIRIM - Mehmet YILMAZ - Hikmet TURHAN - Mehmet Akil ŞAHİN - Ersin ÖZMEN - Burak BÖCEK - Bilen GÖKTEN - Suat Zafer MERİÇELLİ - Can DOĞAN - Gürkan GACARLAR - Semih OKUMUŞ

KARAR

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesinde Maliye Hazinesine ait 908 ada 1 nolu parsel 11.865,78 m² sanayi alanının parselasyon sonrasında (yola terk, yeşil alana terk, parka terk ve ifraz işlemleri) oluşması planlanan 9.621,04 m² alanın ifraz sonrasında oluşacak 4.000,00 m² büyüklüğündeki sanayi alanında yatırım yapmak amacıyla Gata Mühendislik Mimarlık İnşaat İzolasyon Ltd. Şti.'nin 30.03.2018 tarihli yazısı ile arsa tahsis talebinde bulunmuştur.

Müteşebbis Heyetimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 908 ada 1 nolu parsel 11.865,78 m² sanayi alanının parselasyon sonrasında (yola terk, yeşil alana terk, parka terk ve ifraz işlemleri) oluşması planlanan 9.621,04 m² alanın ifraz sonrasında oluşacak 4.000,00 m² büyüklüğündeki sanayi alanı Gata Mühendislik Mimarlık İnşaat İzolasyon Ltd. Şti.' ne tahsisine,

Arsa tahsis bedeli 72,00 TL/m² üzerinden (4.000,00 m² X 72,00 TL = 288.000,00-TL' sına) ve geriye dönük Alt Yapı ve Yönetim Giderleri Katılım bedeli 18,00 TL/m² üzerinden (4.000,00 m² X 18,00 TL = 72.000,00-TL' sına) Toplam 4.000,00 m² X 90,00 TL = 360.000,00-TL' sının 216.000,00-TL'nin peşin, kalan 144.000,00-TL' nin 6 taksit ile aşağıda belirtilen tarihlerde tahsilinin yapılmasına,

- | | |
|--|--|
| 1-) 16.07.2018 tarihinde 24.000,00 TL. | 2-) 16.10.2018 tarihinde 24.000,00 TL. |
| 3-) 16.01.2019 tarihinde 24.000,00 TL. | 4-) 16.03.2019 tarihinde 24.000,00 TL. |
| 5-) 16.07.2019 tarihinde 24.000,00 TL. | 6-) 16.10.2019 tarihinde 24.000,00 TL. |

Tahsis tarihinden itibaren tahsis edilen 4.000,00 m² sanayi alanının her türlü Alt Yapı ve Yönetim Giderleri Katılım Paylarının firmadan tahsiline, arsa tahsis bedelinin ve katılım paylarının zamanında ödenmemesi halinde Müteşebbis Heyetinin belirlediği oranda vade farkı (gecikme cezası) alınmasına,.

Alıcı firma ile Noter'de Arsa Tahsis Sözleşmesi yapılmasına karar verildi.

Tahir BÜYÜKAKIN Vali Müt.Heyet Bşk. (İzinli/Katılmadı)	Mehmet TAŞDÖĞEN Vali Yrd. Müt. Heyet Bşk.V.	Halis NALBANT Müt.Heyet Üyesi	Serkan YILDIRIM Müt.Heyet Üyesi	Hasan Hüseyin ÇELİK Müt. Heyet Üyesi
Mehmet YILMAZ Müt. Heyet Üyesi	Hikmet TURHAN Müt. Heyet Üyesi	Mehmet Akil ŞAHİN Müt. Heyet Üyesi	Ersin ÖZMEN Müt. Heyet Üyesi (İzinli/Katılmadı)	Burak BÖCEK Müt.Heyet Üyesi
Bilen GÖKTEN Müt. Heyet Üyesi	Suat Zafer MERİÇELLİ Müt. Heyet Üyesi	Can DOĞAN Müt. Heyet Üyesi	Gürkan GACARLAR Müt.Heyet Üyesi	Semih OKUMUŞ Müt.Heyet Üyesi

**BİLECİK II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ : 16.04.2018
KARAR NO.SU : 2018 / 12
KARAR ÖZÜ : Mikrotek Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne Arsa Tahsisi

MÜTEŞEBBİS HEYETİ TEŞKİL EDENLER

Tahir BÜYÜKAKIN - Vali - Müteşebbis Heyet Başkanı

Mehmet TAŞDÖĞEN - Halis NALBANT - Hasan Hüseyin ÇELİK - Serkan YILDIRIM - Mehmet YILMAZ – Hikmet TURHAN – Mehmet Akil ŞAHİN – Ersin ÖZMEN – Burak BÖCEK - Bilen GÖKTEN – Suat Zafer MERİÇELLİ – Can DOĞAN – Gürkan GACARLAR – Semih OKUMUŞ

KARAR

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesinde Maliye Hazinesine ait 908 ada 1 nolu parsel 11.865,78 m² sanayi alanının parselasyon sonrasında (yola terk, yeşil alana terk, parka terk ve ifraz işlemleri) oluşması planlanan 9.621,04 m² alanın ifraz sonrasında oluşacak 5.621,04 m² büyüklüğündeki sanayi alanında yatırım yapmak amacıyla Mikrotek Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 30.03.2018 tarihli yazısı ile arsa tahsis talebinde bulunmuştur.

Müteşebbis Heyetimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 908 ada 1 nolu parsel 11.865,78 m² sanayi alanının parselasyon sonrasında (yola terk, yeşil alana terk, parka terk ve ifraz işlemleri) oluşması planlanan 9.621,04 m² alanın ifraz sonrasında oluşacak 5.621,04 m² büyüklüğündeki sanayi alanı Mikrotek Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti' ne tahsisine,

Arsa tahsis bedeli 72,00 TL/m² üzerinden (5.621,04 m² X 72,00 TL = 404.714,88-TL' sına) ve geriye dönük Alt Yapı ve Yönetim Giderleri Katılım bedeli 18,00 TL/m² üzerinden (5.621,04 m² X 18,00 TL = 101.178,72-TL' sına) Toplam 5.621,04 m² X 90,00 TL = 505.893,60-TL' sının 304.893,60-TL'nin peşin, kalan 201.000,00-TL' nin 6 taksit ile aşağıda belirtilen tarihlerde tahsilinin yapılmasına,

- | | |
|--|--|
| 1-) 16.07.2018 tarihinde 33.500,00 TL. | 2-) 16.10.2018 tarihinde 33.500,00 TL. |
| 3-) 16.01.2019 tarihinde 33.500,00 TL. | 4-) 16.04.2019 tarihinde 33.500,00 TL. |
| 5-) 16.07.2019 tarihinde 33.500,00 TL. | 6-) 16.10.2019 tarihinde 33.500,00 TL. |

Tahsis tarihinden itibaren tahsis edilen 5.621,04 m² sanayi alanının her türlü Alt Yapı ve Yönetim Giderleri Katılım Paylarının firmadan tahsiline, arsa tahsis bedelinin ve katılım paylarının zamanında ödenmemesi halinde Müteşebbis Heyetinin belirlediği oranda vade farkı (gecikme cezası) alınmasına,

Alıcı firma ile Noter'de Arsa Tahsis Sözleşmesi yapılmasına karar verildi.

Tahir BÜYÜKAKIN Vali Müt. Heyet Bşk. (İzinli/Katılmadı)	Mehmet TAŞDÖĞEN Vali Yrd. Müt. Heyet Bşk. V.	Halis NALBANT Müt. Heyet Üyesi	Serkan YILDIRIM Müt. Heyet Üyesi	Hasan Hüseyin ÇELİK Müt. Heyet Üyesi
Mehmet YILMAZ Müt. Heyet Üyesi	Hikmet TURHAN Müt. Heyet Üyesi	Mehmet Akil ŞAHİN Müt. Heyet Üyesi	Ersin ÖZMEN Müt. Heyet Üyesi (İzinli/Katılmadı)	Burak BÖCEK Müt. Heyet Üyesi
Bilen GÖKTEN Müt. Heyet Üyesi	Suat Zafer MERİÇELLİ Müt. Heyet Üyesi	Can DOĞAN Müt. Heyet Üyesi	Gürkan GACARLAR Müt. Heyet Üyesi	Semih OKUMUŞ Müt. Heyet Üyesi

**BİLECİK II. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ : 15.05.2018
KARAR NO.SU : 2018 / 41
KARAR ÖZÜ : Nazım ve uygulama İmar Planı Değişikliği

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

BAŞKAN : Halis NALBANT
ÜYELER : Serkan YILDIRIM - H.Hüseyin ÇELİK - Mehmet YILMAZ - Hikmet TURHAN

KARAR

Bilecik II.Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan;

a-) 809 ada 1 nolu parsel, 810 ada 8-9-10-11-12-13-14 nolu parseller, 811 ada 1 nolu parseller arasında kalan ve H23C-10A-3C ile H23C-10B-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında "Orman Alanı" olarak tanımlanmış olan (Pelitözü Köyü/Yumrutepe Mevkii) alanın yaklaşık 44.199,38 m²'lik kısmı üzerinde; Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki Ve Teknik Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarih ve 44558 sayılı OLUR'u üzerine "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi" yapılmasına,


b-) 813 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 903 ada 1 nolu parsel ile 904 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu kısımda H23C-10B-3A, H23C-10B-3D ve H23C-10B-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında "Sanayi ve Park Alanı" olarak düzenlenen dört adet parselin, Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. firmasının 13.12.2018 tarihli yazısına istinaden Bölge içinde kuracakları seramik fabrikası yatırımı için geniş cepheli (en az 500 metre) ve büyük alan (en az 50.000 m²) ihtiyaçları olması nedeniyle, seramik fabrikası üretim prosesine uygunluk sağlamak amacıyla dört adet sanayi parselinin birleştirilerek bir parsel haline getirilmesine ve park alanının imar adasının güney tarafına kaydırılmasına,

c-) 908 ada 1 nolu parselin bulunduğu kısımda H23C-10B-4B ve H23C-10B-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında "Sanayi Alanı" olarak düzenlenen parselin Mikrotek Kimya Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ile Gata Mühendislik Mimarlık İnş. İzolasyon Ltd. Şti. firmalarının 30.03.2018 tarihli yazılarına istinaden Bölge içinde kuracakları ve farklı sektörlerde üretim yapacak fabrikalar için iki ayrı ve küçük parsel ihtiyaçları dikkate alınarak iki parsel halinde düzenlenmesine, parselin güneybatı köşesinde sehven unutulmuş orman nitelikli alanın imar planında orman alanı olarak düzenlenmesi amaçlarıyla;


Yönetim Kurulumuzca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yaptırılmasına ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 74. ve 75. maddeleri gereğince onay makamı olan Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulması amacıyla incelenmiş olup, yukarıda bahsi geçen gerekli işlemlerin başlatılmasına ve ilgili mercilere başvuru yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.


Halis NALBANT
Genel Sekreter
BİLECİK II. OSB
Yön.Kur.Bşk.


Serkan YILDIRIM
BİLECİK II.OSB
Yön.Kur.Bşk.V.


H.Hüseyin ÇELİK
BİLECİK II.OSB
Yön.Kur.Üyesi


Mehmet YILMAZ
BİLECİK II.OSB
Yön.Kur.Üyesi


Hikmet TURHAN
BİLECİK II.OSB
Yön.Kur.Üyesi

T.C.
ESKİŞEHİR 4.
NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

№ 46167

ESKİŞEHİR 4. NOTERİ
GÜLTEN BAŞOL

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

İHSAN SERDAR BEKTÖRE - 13697146074
İstiklal Mh. Santral Sokak No: 1 / 21 Odunpazarı / ESKİŞEHİR

İMZA

İMZA

İMZA

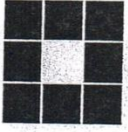
İhsan Serdar BEKTÖRE

İKİ EYLÜL CAD.
TİCARET SARAYI
NO:81-85 KAT:1 26010
ODUNPAZARI /
ESKİŞEHİR
Tel:+902222313511
Fax:+902222333176

Bu Onaylama işlemi (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Tepebaşı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 11/08/2014 tarih, 9095 kayıt, L13 seri ve 768613 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye mahallesi/köyü, 29 cilt, 1071 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Cemal, ana adı Sevgi, doğum tarihi 18/6/1961, doğum yeri Eskişehir olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13697146074 T.C. kimlik numaralı İHSAN SERDAR BEKTÖRE isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmiüç Aralık İkinonaltı, Cuma günü 23/12/2016

ESKİŞEHİR 4. NOTERİ
Gülten BAŞOLYerine
İmzaya Yetkili Katip
Harun OĞUL

23 Aralık 2016



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

İHSAN SERDAR BEKTÖRE SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

20.01.1992 tarihinde, Odamıza 109 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00002

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemleri yerine geçmez.

№ 01008

SERİ NO	: 1003	T.C. NO.: 13697146074
ADI	: İhsan Serdar	
SOYADI	: BEKTÖRE	
BABA ADI	: Cemal	
DOĞUM YERİ	: Eskişehir	
DOĞUM TARİHİ	: 18.06.1961	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 19.07.1983	
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi	

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, İhsan Serdar BEKTÖRE
İstediği alanda verilmemiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No: 1003
Dosya No: 17

28.12.2019
Tarihine kadar geçerlidir.

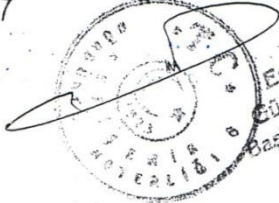
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
YASİN İSLEM
Başbakan Yardımcısı

T.C. Eskişehir 4. Noterliği
İki Eylül Cad. No: 11/36
Kat: 1 No: 01-36
Tel: 231 35 11 Fax: 233 31 78
ESKİŞEHİR

SURET

İlgili tarafından ibraz olunan ve daireme
istenilen şekilde tekerleme edilen işbu suretin
ASLININ AYNIĞI OLDUĞUNU Onaylıyorum.
Aslına uygun bir örneği daireme atılarak
Onaylı (1) örneği ilgisine verilmektedir.
ESKİŞEHİR 4. NOTERİ
GÜLTEN BAŞOL

11 Ocak 2017



Eskişehir 4. Noter
Gülten BAŞOL Vekilli
Başkan Mustafa ROSKİ



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 03.08.2018

Sayı : 99.18.330

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YŞŞ)	
Adı Soyadı	İHSAN SERDAR BEKTÖRE
T.C Kimlik NO	13697146074
Oda Sicil NO	495
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI
Diploma No/Yıl	17284 - 1983
YŞŞ olduğu Büro Ünvanı	İHSAN SERDAR BEKTÖRE
Büro Tescil No	2610109
Büro Adresi	İSTİKLAL MAH. SANTRAL SOK. NO:1/21 26010 ODUNPAZARI/ESKİŞEHİR

Yapılan İşin			
Tanımı	BİLECİK 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, SANAYİ-PARK VE MESLEKİ TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	DEĞİŞİKLİK	Ölçeği	1/5000 VE 1/1000
Yapıldığı İl	BİLECİK	Yapıldığı İlçe	MERKEZ
Onay Kurumu	BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI		
İşveren	BİLECİK 2. OSB MÜDÜRLÜĞÜ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.

AYHAN ERDOĞAN
GENEL SEKRETER



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

03.08.2018